

Datum: 23.03.2007

R O Z V A H A

Cas: 14:54:41

v plnem rozsahu

Obchodni firma nebo jiny nazev

Minimalni zavazny vycet informaci

ke dni 31.12.2006

AGRO Zlin, SBD

podle vyhlasky c.500/2002 Sb

(v Kc)

Sidlo nebo bydliste ucetni jednotky a
misto podnikani lisi-li se od bydliste

I C

Masarykova 1107

0 0 5 3 0 6 4 6

76302 Zlin-Malenovice

oznaceni	A K T I V A	cislo radku	Bezne ucetni obdobi			Minule ucetni
			Brutto	Korekce	Netto	obdobi Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	20981605.11	-5075689.00	15905916.11	15724535.16
A.	Pohledavky za upsany zakladni kapital	002	0.00	0.00	0.00	0.00
B.	Dlouhodoby majetek	003	19142137.00	-5075689.00	14066448.00	13501348.29
B.I.	Dlouhodoby nehm.majetek	004	0.00	0.00	0.00	0.00
B.1.1.	Zrizovaci vydaje	005	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Nehmotne vysledky vyzkumnu a vyvoje	006	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Software	007	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Ocenitelna prava	008	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. Goodwill	009	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. Jiny dlouhodoby nehmotny majetek	010	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. Nedokonceny dlouhodoby nehm.majetek	011	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. Poskyt.zalohy na dlouh.nehm.maj.	012	0.00	0.00	0.00	0.00
B.II.	Dlouhodoby hmotny majetek	013	17940004.00	-5075689.00	12864315.00	11946022.00
B.II.1.	Pozemky	014	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Stavby	015	17940004.00	-5075689.00	12864315.00	11946022.00
	3. Samost.movite veci a soubory movitych veci	016	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Pestitelske celky trvalych porostu	017	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. Zakladni stado a tazna zvirata	018	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. Jiny dlouhodoby hmotny majetek	019	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. Porizovany dlouhodoby hmotny majetek	020	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. Poskyt.zalohy na dlouh.hmot.majetek	021	0.00	0.00	0.00	0.00
	9. Ocenovaci rozdil k nabytemu majetku	022	0.00	0.00	0.00	0.00
B.III.	Dlouhodoby financni majetek	023	1202133.00	0.00	1202133.00	1555326.29
B.III.1	Podily v ovladanych a rizenych osobach	024	0.00	0.00	0.00	0.00
	2 Podily v ucet.jednotce pod podst.vlivem	025	0.00	0.00	0.00	0.00
	3 Ostatni dlouhod.cenne papiry a podily	026	1202133.00	0.00	1202133.00	1555326.29
	4 Pujcky a uvery ovlad.a riz.osobam a ucetnim jedn.	027	0.00	0.00	0.00	0.00
	5 Jiny dlouhodoby financni majetek	028	0.00	0.00	0.00	0.00
	6 Porizovany dlouh.financni majetek	029	0.00	0.00	0.00	0.00
	7 Poskytnute zalohy na dlouh.fin.majetek	030	0.00	0.00	0.00	0.00

oznaceni	A K T I V A	cislo radku	Bezne ucetni obdobi			Minule ucetni
			Brutto	Korekce	Netto	obdobi Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Obezna aktiva	031	1611930.11	0.00	1611930.11	2223186.87
C.I.	Zasoby	032	0.00	0.00	0.00	0.00
C.I.1.	Material	033	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Nedokoncena vyroba a polotovary	034	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Vyroby	035	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Zvirata	036	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. Zbozi	037	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. Poskytnute zalohy na zasoby	038	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.	Dlouhodobé pohledavky	039	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.1.	Pohledavky z obchodnich vztahu	040	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Pohledavky za ovlad. a rizenymi osobami	041	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Pohled.za ucet.jednot.pod podst.vlivem	042	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Pohledavky za spolecniky,akcionare,cleny druzstva	043	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. Dlouhodobé poskytnute zalohy	044	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. Dohadne ucly aktivni	045	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. Jine pohledavky	046	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. Odlozena danova pohledavka	047	0.00	0.00	0.00	0.00
C.III.	Kratkodobe pohledavky	048	1463197.00	0.00	1463197.00	1237682.00
C.III.1.	Pohledavky z obchodnich vztahu	049	1463197.00	0.00	1463197.00	1033111.00
	2.Pohledav.za ovlad. a rizenymi osobami	050	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.Pohled. za ucet.jednot.pod podst.vlivem	051	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.Pohled.za spol.,akcionari,cleny druzstva a za ucas	052	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.Socialni zabezp. a zdravotni pojisteni	053	0.00	0.00	0.00	0.00
	6.Stat - danove pohledavky	054	0.00	0.00	0.00	0.00
	7.Ostatni poskytnute zalohy	055	0.00	0.00	0.00	0.00
	8.Dohadne ucly aktivni	056	0.00	0.00	0.00	204571.00
	9.Jine pohledavky	057	0.00	0.00	0.00	0.00
C.IV.	Kratkodoby financni majetek	058	148733.11	0.00	148733.11	985504.87
C.IV.1.	Penize	059	33519.00	0.00	33519.00	31674.50
	2. Ucly v bankach	060	115214.11	0.00	115214.11	953830.37
	3. Kratkodobe cenne papiry a podily	061	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Porizovany kratkodoby fin.majetek	062	0.00	0.00	0.00	0.00
D.I	Casove rozliseni	063	227538.00	0.00	227538.00	0.00
D.I. 1.	Naklady pristich obdobi	064	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Komlexni naklady pristich obdobi	065	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Prijmy pristich obdobi	066	227538.00	0.00	227538.00	0.00

oznaceni	P A S I V A	cislo radku	Stav v beznem ucetnim obdobi	Stav v minulem ucetnim obdobi
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	067	15905916.11	15724535.16
A.	Vlastni kapital	068	11815434.50	11689993.05
A.I.	Zakladni kapital	069	126000.00	126000.00
A.I.	1. Zakladni kapital	070	126000.00	126000.00
	2. Vlastni akcie a vlastni obch. podily	071	0.00	0.00
	3. Zmeny vlastniho kapitalu	072	0.00	0.00
A.II.	Kapitalove fondy	073	11620522.00	11556715.29
A.II.	1. Emisni azio	074	0.00	0.00
	2. Ostatni kapitalove fondy	075	11438389.00	11438389.00
	3. Ocenovaci rozdily z preceneni maj.a zav.	076	182133.00	118326.29
	4. Ocenovaci rozdily z precen.pri premen.	077	0.00	0.00
A.III.	Rezervni fondy, nedelitelny fond a ostatni fondy ze	078	0.00	0.00
A.III.	1. Zakonny rezervni fond / Nedelitelny fond	079	0.00	0.00
	2. Statutarni a ostatni fondy	080	0.00	0.00
A.IV.	Vysledek hospodareni minulych let	081	7277.76	125964.85
A.IV.	1. Nerozdeleny zisk minulych let	082	7277.76	125964.85
	2. Neuhrazena ztrata minulych let	083	0.00	0.00
A.V.	Vysledek hospodareni bez.ucet.obdobi (+/-)	084	61634.74	-118687.09
B.	Cizi zdroje	085	2907754.20	3160665.61
B.I.	Rezervy	086	0.00	0.00
B.I.	1. Rezervy podle zvlastnich prav.predpisu	087	0.00	0.00
	2. Rezerva na duchody a podobne zavazky	088	0.00	0.00
	3. Rezerva na dan z prijmu	089	0.00	0.00
	4. Ostatni rezervy	090	0.00	0.00
B.II.	Dlouhodobé zavazky	091	0.00	0.00
B.II.	1. Zavazky z obchodnich vztahu	092	0.00	0.00
	2. Zavazky k ovladanym a rizenym osobam	093	0.00	0.00
	3. Zavazky k ucet.jed. pod podtst.vlivem	094	0.00	0.00
	4. Zavazky ke spolec., akcionarum, clenum druzstva a uc	095	0.00	0.00
	5. Dlouhodobé prijate zalohy	096	0.00	0.00
	6. Vydane dluhopisy	097	0.00	0.00
	7. Dlouhodobé smenky k uhrade	098	0.00	0.00
	8. Dohadne ucety pasivni	099	0.00	0.00
	9. Jine zavazky	100	0.00	0.00
	10. Odlozeny danovy zavazek	101	0.00	0.00

označení		P A S I V A		
a	b	cislo radku c	Stav v bezna- učetním období 5	Stav v minulem učetním období 6
B.III.	Kratkodobe zavazky	102	19364.50	106601.00
B.III.1.	Zavazky z obchodnich vztahu	103	19364.50	72601.00
	2.Zavazky k ovladany a rizenym osobam	104	0.00	0.00
	3.Zavazky k ucet.jed.pod podstat.vlivem	105	0.00	0.00
	4.Zavazky ke spolec.,akcionarum,clenum druzstva a uc	106	0.00	0.00
	5.Zavazky k zamestnancum	107	0.00	0.00
	6.Zavazky ze soc.zabezp. a zdrav. pojisteni	108	0.00	0.00
	7.Stat - dan.zavazky a dotace	109	0.00	0.00
	8.Kratkodobe prijate zalohy	110	0.00	0.00
	9.Vydane dluhopisy	111	0.00	0.00
	10.Dohadne ucly pasivni	112	0.00	34000.00
	11.Jine zavazky	113	0.00	0.00
B.IV.	Bankovni uvery	114	2888389.70	3054064.61
B.IV. 1.	Bankovni uvery dlouhodobe	115	2888389.70	3054064.61
	2.Kratkodobe bankovni uvery	116	0.00	0.00
	3.Kratkodobe financni vypomoci	117	0.00	0.00
C.I.	Casove rozliseni	118	1182727.41	873876.50
C.I.1.	Vydaje pristich obdobi	119	1182727.41	873876.50
	2. Vynosy pristich obdobi	120	0.00	0.00

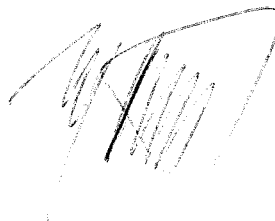
Sestaveno dne :

Pravni forma ucetni jednotky :

Predmet podnikani ucetni jednotky :

Podpisovy zaznam :

Zám
 družstvo
 1107
 PRÁVNÍ ZÁKAZNICE



Datum: 23.03.2007

Cas: 14:53:29

Minimalni zavazny vycet informaci
podle vyhlasky c.500/2002 Sb.
ve zneni pozdejsich predpisu

VYKAZ ZISKU A ZTRATY

v plnem rozsahu

ke dni 31.12.2006

(v Kc)

I C
0 0 5 3 0 6 4 6

Obchodni firma nebo jiny nazev

ucetni jednotky

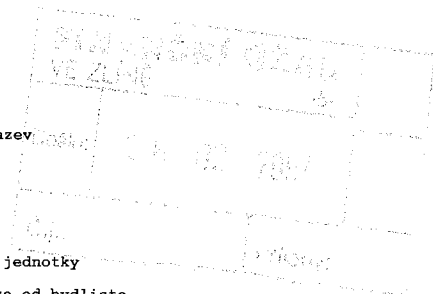
AGRO Zlín, SBD

Sidlo nebo bydliste ucetni jednotky

a misto podnikani lisi-li se od bydliste

Masarykova 1107

76302 Zlin-Malenovice



IC poplatnika: 0 0 5 3 0 6 4 6

Oznaceni	T E X T	Cislo radku	Skutecnost v ucetnim obdobi sledovanem	
a	b	c	1	2
I.	Trzby za prodej zbozi	01	0.00	0.00
A.	Naklady vynalozene na prodane zbozi	02	0.00	0.00
+	Obchodni marze (r.01-02)	03	0.00	0.00
II.	Vykony (r.05+06+07)	04	2494135.50	1770040.70
	1.Trzby za prodej vlast.vyrobu a sluzeb	05	2494135.50	1770040.70
	2.Zmena stavu vnitropodn.zasob vl.vyroby	06	0.00	0.00
	3.Aktivace	07	0.00	0.00
B.	Vykonova spotreba	08	1755503.61	1253286.45
B.1.	Spotreba materialu a energie	09	1255519.41	1029606.25
B.2.	Sluzby	10	499984.20	223680.20
	Pridana hodnota (r.03+04-08)	11	738631.89	516754.25
C.	Osobni naklady (r.13+14+15+16)	12	0.00	0.00
C.1.	Mzdove naklady	13	0.00	0.00
C.2.	Odmeny clenum organu spolec.a druzstva	14	0.00	0.00
C.3.	Naklady na soc.zabezp.a zdrav.pojisteni	15	0.00	0.00
C.4.	Socialni naklady	16	0.00	0.00
D.	Dane a poplatky	17	9120.00	9120.00
E.	Odpisy dlouh.nehmot. a hmotneho majetku	18	609961.00	558000.00
III.	Trzby z prodeje dlouh.majetku a mater.	19	0.00	0.00
III.1	Trzby z prodeje dlouh.majetku	20	0.00	0.00
III.2	Trzby z prodeje materialu	21	0.00	0.00
F.	Zust.cena prodaneho dlouh.maj. a mater.	22	0.00	0.00
F.1.	Zust.cena prodaneho dlouh.majetku	23	0.00	0.00
F.2.	Prodany material	24	0.00	0.00
G.	Zmena stavu rezerv a oprav.polozek v pr.o.	25	0.00	0.00
IV.	Ostatni provozni vynosy	26	0.00	0.00
H.	Ostatni provozni naklady	27	35160.40	34543.05
V.	Prevod provoznich vynosu	28	0.00	0.00
I.	Prevod provoznich nakladu	29	0.00	0.00
*	Provozni vysledek hospodareni	30	84390.49	-84908.80

Oznaceni	T E X T	Cislo radku c	Skutecnost v uctnim obdobi	
			sledovaneh	minulen
a	b	c	1	2
VI.	Trzby z prodeje cennych papiru a podilu	31	0.00	0.00
J.	Prodane cenne papiry a vklady	32	0.00	0.00
VII.	Vynosy z dlouh.fin.maj.(r.34+35+36)	33	0.00	0.00
VII.1	Vynosy z podilu v ovlad. a rizen.osob	34	0.00	0.00
	2Vynosy z ost.dlouh.cen.papiru a podilu	35	0.00	0.00
	3Vynosy z ostat. dlouh.financniho majet.	36	0.00	0.00
VIII.	Vynosy z kratkodobeho financ. majetku	37	0.00	0.00
K.	Naklady z financniho majetku	38	0.00	0.00
IX.	Vynosy z precen.cen.papiru a derivatu	39	12161.15	0.00
L.	Naklady z preceneni cenn.papiru a derivatu	40	0.00	0.00
M.	Zmena stavu rezerv a oprav.polozek ve f.c.	41	0.00	0.00
X.	Vynosove uroky	42	1335.59	3982.60
N.	Nakladove uroky	43	30127.49	31771.89
XI.	Ostatni financni vynosy	44	0.00	0.00
O.	Ostatni financni naklady	45	6125.00	5989.00
XII.	Prevod financnich vynosu	46	0.00	0.00
P.	Prevod financnich nakladu	47	0.00	0.00
*	Financni vysledek hospodareni	48	-22755.75	-33778.29
Q.	Dan z prijmu za beznou cinnost	49	0.00	0.00
Q.1.	- splatna	50	0.00	0.00
	2. - odlozena	51	0.00	0.00
**	Vysledek hospodareni za beznou cinn.	52	61634.74	-118687.09
XIII.	Mimoradne vynosy	53	0.00	0.00
R.	Mimoradne naklady	54	0.00	0.00
S.	Dan z prijmu z mimoradne cinnosti	55	0.00	0.00
S.1.	- splatna	56	0.00	0.00
	2. - odlozena	57	0.00	0.00
*	Mimoradny vysl.hospodareni(53-54-55)	58	0.00	0.00
T.	Prevod podilu na hosp.vysledku spol.	59	0.00	0.00
***	Vysledek hosp.za uc.obdobi(52+58-59)	60	61634.74	-118687.09
****	Vysledek hosp.pred zdanenim(30+48+53-54)	61	61634.74	-118687.09

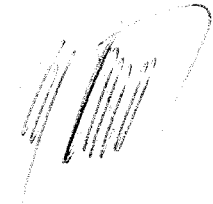
Sestaveno dne : 2014.01.01

Pravni forma uctni jednotky : s.p.s.

Predmet podnikani uctni jednotky :

Podpisovy zaznam :

A. V. I. K. M.
 akciová společnost
 Masarykova 1107
 730 01 KALETOVICE 7



Příloha k účetní závěrce firmy AGRO Zlín stavební bytové družstvo
Masarykova 1107, 763 02 Zlín 4
za rok 2006

Čl. I

Stavební bytové družstvo nemá podle zákona povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem.

Čl. II

Obecné údaje

1. AGRO Zlín stavební bytové družstvo, Masarykova 1107, Zlín-Malenovice vzniklo dne 7. května 1990.
2. Identifikační číslo: 00530646
3. Právní forma: družstvo

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor bez poskytování i jiných než základních služeb

Statutární orgán - představenstvo:

- ing. Slováček Jaroslav - předseda
- ing. Doležel Jaroslav - místopředseda
- Dřimalová Jana - člen

K žádným změnám ve struktuře družstva v roce 2006 nedošlo.

4. AGRO Zlín SBD nezaměstnává žádné pracovníky. Účetnictví družstva je zpracováváno externě jinou firmou.

Čl. III

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách
a způsobech oceňování

- a) hmotný investiční majetek tvoří 2 budovy – bytové domy, v nichž je 2 x 21 byt. jednotek
- b) změny způsobů oceňování, postupů odepisování, postupů účtování a uspořádání položek včetně závěrky a obsahového vymezení těchto položek předcházejícímu účetnímu období

- proti roku 2005 ke změnám nedošlo

Čl. IV

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

1. HIM k 31. 12. 2006 v tis. Kč

a) třída HIM	pořiz.cena	zhodnocení	oprávky	zůst.cena
- budovy	16 412	1 528		
budovy celkem	17 940		5 076	12 864
b) odpisovaný NIM - společnost nemá				

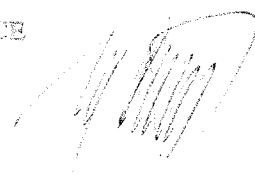
2. Pohledávky k 31.12.2006 činí 1 463 tis. Kč

3. Závazky k 31. 12. 2006 činí 19 tis. Kč

4. Rezervy společnost v roce 2006 nevytvářela

Ve Zlíně dne 26. 3. 2007

Společnost Zlín
severní bytové družstvo
Přáslavova 1107
740 01 PÁLENOVICE



Příloha k přiznání dani z příjmu za rok 2006 AGRO Zlín stavební bytové družstvo
Masarykova 1107, 763 02 Zlín 4

Řádek 110 – Přiznání k dani z příjmů právnických osob

Družstvo pronajímá byty ve Zlíně-Malenovicích, Masarykova 1106, 1107 pouze svým členům a zajišťuje jim služby a správu bytových domů. Částka uvedená na řádku č. 110 ve výši 2 258 926 Kč jsou příjmy od členů za nájemné a služby spojené s užíváním bytů a úhrada části nákladů za výměnu oken ve všech bytech a jsou osvobozeny od daně z příjmu.

AGRO Zlín
stavební bytové družstvo
Masarykova 1107
763 02 MALENOVICE

