

Datum: 21.03.2008

Cas: 14:59:54

Minimalni zavazny vycet informaci
podle vyhlasky c.500/2002 Sb
ve zneni pozdejsich predpisu

R O Z V A H A

v plnem rozsahu

ke dni 31.12.2007

(v Kc)

Obchodni firma nebo jiny nazev

AGRO Zlin, SBD

Sidlo nebo bydliste ucetni jednotky a
misto podnikani lisi-li se od bydliste

Masarykova 1107

76302 Zlin-Malenovice

I C

0 0 5 3 0 6 4 6

FINANČNÍ ÚŘAD
VE ZLÍNĚ

Oznaceni	AKTIVA	cislo radku	Bezne ucetni obdobi			Minule ucetni
			Brutto	Korekce	Netto	obdobi Netto
Celka	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	20819998.01	-5685650.00	15134348.01	15905916.11
A.	Pohledavky za upsany zakladni kapital	002	0.00	0.00	0.00	0.00
B.	Dlouhodoby majetek	003	19158039.00	-5685650.00	13472389.00	14066448.00
B.I.	Dlouhodoby nehm.majetek	004	0.00	0.00	0.00	0.00
B.1.1.	Zrizovaci vydaje	005	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Nehmotne vysledky vyzkumnu a vyvoje	006	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Software	007	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Ocenitelna prava	008	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Goodwill	009	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Jiny dlouhodoby nehmotny majetek	010	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	Nedokonceny dlouhodoby nehm.majetek	011	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Poskyt.zalohy na dlouh.nehm.maj.	012	0.00	0.00	0.00	0.00
B.II.	Dlouhodoby hmotny majetek	013	17940004.00	-5685650.00	12254354.00	12864315.00
B.II.1.	Pozemky	014	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Stavby	015	17940004.00	-5685650.00	12254354.00	12864315.00
3.	Samost.movite veci a soubory movitych veci	016	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Pestitelske celky trvalych porostu	017	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Zakladni stado a tazna zvirata	018	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Jiny dlouhodoby hmotny majetek	019	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	Porizovany dlouhodoby hmotny majetek	020	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Poskyt.zalohy na dlouh.hmot.majetek	021	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Ocenovaci rozdil k nabytemu majetku	022	0.00	0.00	0.00	0.00
B.III.	Dlouhodoby financni majetek	023	1218035.00	0.00	1218035.00	1202133.00
B.III.1	Podily v ovladanych a rizenych osobach	024	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Podily v ucet.jednotce pod podst.vlivem	025	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Ostatni dlouhod.cenne papiry a podily	026	1218035.00	0.00	1218035.00	1202133.00
4	Pujcky a uvery ovlad.a riz.osobam a ucetnim jedn.	027	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Jiny dlouhodoby financni majetek	028	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Porizovany dlouh.financni majetek	029	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Poskytnute zalohy na dlouh.fin.majetek	030	0.00	0.00	0.00	0.00

oznaceni	A K T I V A	cislo radku	Bezne ucetni obdobi			Manule ucetni
			Brutto	Korekce	Netto	obdobi Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Obezna aktiva	031	1241074.51	0.00	1241074.51	1611930.11
C.I.	Zasoby	032	0.00	0.00	0.00	0.00
C.I.1.	Material	033	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Nedokoncena vyroba a polotovary	034	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Vyrobky	035	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Zvirata	036	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. Zbozi	037	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. Poskytnute zalohy na zasoby	038	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.	Dlouhodobé pohledavky	039	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.1.	Pohledavky z obchodnich vztahu	040	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Pohledavky za ovlad. a rizenymi osobami	041	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Pohled.za ucet.jednot.pod podst.vlivem	042	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Pohledavky za spolcnyky,akcionare,cleny druzstva	043	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. Dlouhodobé poskytnute zalohy	044	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. Dohadne ucly aktivni	045	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. Jine pohledavky	046	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. Odlozena danova pohledavka	047	0.00	0.00	0.00	0.00
C.III.	Kratkodobe pohledavky	048	102518.50	0.00	102518.50	1463197.00
C.III.1.	Pohledavky z obchodnich vztahu	049	330056.50	0.00	330056.50	1463197.00
	2.Pohledav.za ovlad. a rizenymi osobami	050	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.Pohled. za ucet.jednot.pod podst.vlivem	051	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.Pohled.za spol.,akcionari,cleny druzstva a za ucas	052	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.Socialni zabezp. a zdravotni pojisteni	053	0.00	0.00	0.00	0.00
	6.Stat - danove pohledavky	054	0.00	0.00	0.00	0.00
	7.Ostatni poskytnute zalohy	055	0.00	0.00	0.00	0.00
	8.Dohadne ucly aktivni	056	-227538.00	0.00	-227538.00	0.00
	9.Jine pohledavky	057	0.00	0.00	0.00	0.00
C.IV.	Kratkodoby financni majetek	058	1138556.01	0.00	1138556.01	148733.11
C.IV.1.	Penize	059	61133.00	0.00	61133.00	33519.00
	2. Ucly v bankach	060	1077423.01	0.00	1077423.01	115214.11
	3. Kratkodobe cenne papiry a podily	061	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Porizovany kratkodoby fin.majetek	062	0.00	0.00	0.00	0.00
D.I	Casove rozliseni	063	420884.50	0.00	420884.50	227538.00
D.I. 1.	Naklady pristich obdobi	064	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Komlexni naklady pristich obdobi	065	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Prijmy pristich obdobi	066	420884.50	0.00	420884.50	227538.00

oznaceni	P A S I V A	cislo radku	Stav v beznem ucetnim obdobi	Stav v minulem ucetnim obdobi
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	067	15134348.01	15905916.11
A.	Vlastni kapital	068	11794671.29	11815434.50
A.I.	Zakladni kapital	069	126000.00	126000.00
A.I. 1.	Zakladni kapital	070	126000.00	126000.00
	2. Vlastni akcie a vlastni obch. podily	071	0.00	0.00
	3. Zmeny vlastniho kapitalu	072	0.00	0.00
A.II.	Kapitalove fondy	073	11636424.00	11620522.00
A.II. 1.	Emisni azio	074	0.00	0.00
	2. Ostatni kapitalove fondy	075	11438389.00	11438389.00
	3. Ocenovaci rozdily z preceneni maj. a zav.	076	198035.00	182133.00
	4. Ocenovaci rozdily z precen. pri premen.	077	0.00	0.00
A.III.	Rezervni fondy, nedelitelny fond a ostatni fondy ze	078	0.00	0.00
A.III. 1.	Zakonnny rezervni fond / Nedelitelny fond	079	0.00	0.00
	2. Statutarni a ostatni fondy	080	0.00	0.00
A.IV.	Vysledek hospodareni minulych let	081	68912.50	7277.76
A.IV. 1.	Nerozdeleny zisk minulych let	082	68912.50	7277.76
	2. Neuhrazena ztrata minulych let	083	0.00	0.00
A.V.	Vysledek hospodareni bez ucet. obdobi (+/-)	084	-36665.21	61634.74
B.	Cizi zdroje	085	3225901.40	2907754.20
B.I.	Rezervy	086	0.00	0.00
B.I. 1.	Rezervy podle zvlastnich prav. predpisu	087	0.00	0.00
	2. Rezerva na duchody a podobne zavazky	088	0.00	0.00
	3. Rezerva na dan z prijmu	089	0.00	0.00
	4. Ostatni rezervy	090	0.00	0.00
B.II.	Dlouhodobé zavazky	091	0.00	0.00
B.II. 1.	Zavazky z obchodnich vztahu	092	0.00	0.00
	2. Zavazky k ovladany a rizenym osobam	093	0.00	0.00
	3. Zavazky k ucet. jed. pod podst. vlivem	094	0.00	0.00
	4. Zavazky ke spolec., akcionarum, clenum druzstva a uc	095	0.00	0.00
	5. Dlouhodobé prijate zalohy	096	0.00	0.00
	6. Vydane dluhopisy	097	0.00	0.00
	7. Dlouhodobé smenky k uhrade	098	0.00	0.00
	8. Dohadne ucty pasivni	099	0.00	0.00
	9. Jine zavazky	100	0.00	0.00
	10. Odlozeny danovy zavazek	101	0.00	0.00

oznaceni	P A S I V A	cislo radku	Stav v beznem ucetnim obdobi	Stav v minulem ucetnim obdobi
a	b	c	5	6
B.III.	Kratkodobe zavazky	102	504847.50	19364.50
B.III.1.	Zavazky z obchodnich vztahu	103	18345.50	19364.50
	2.Zavazky k ovladanym a rizenym osobam	104	0.00	0.00
	3.Zavazky k ucet.jed.pod podstat.vlivem	105	0.00	0.00
	4.Zavazky ke spolec.,akcionarum,clenum druzstva a uc	106	0.00	0.00
	5.Zavazky k zamestnancum	107	0.00	0.00
	6.Zavazky ze soc.zabezp. a zdrav. pojisteni	108	0.00	0.00
	7.Stat - dan.zavazky a dotace	109	0.00	0.00
	8.Kratkodobe prijate zalohy	110	0.00	0.00
	9.Vydane dluhopisy	111	0.00	0.00
	10.Dohadne ucly pasivni	112	486502.00	0.00
	11.Jine zavazky	113	0.00	0.00
B.IV.	Bankovni uvery	114	2721053.90	2888389.70
B.IV. 1.	Bankovni uvery dlouhodobé	115	2721053.90	2888389.70
	2.Kratkodobe bankovni uvery	116	0.00	0.00
	3.Kratkodobe financni vypomoci	117	0.00	0.00
C.I.	Casove rozliseni	118	113775.32	1182727.41
C.I.1.	Vydaje pristich obdobi	119	113775.32	1182727.41
	2. Vynosy pristich obdobi	120	0.00	0.00

Sestaveno dne : 27. 3. 2008

Pravni forma ucetni jednotky : 30420700

Predmet podnikani ucetni jednotky :

Podpisovy zaznam :

AGRO Zlín
stavebni bytové družstvo
Masarykova 1107
763 02 MALENOVICE

Datum: 21.03.2008

Čas: 14:59:06

VYKAZ ZISKU A ZTRATY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2007

(v Kč)

Obchodní firma nebo jiný název

účetní jednotky

AGRO Zlín, SBD

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Masarykova 1107

76302 Zlín-Malenovice

Minimalní závazný výčet informací

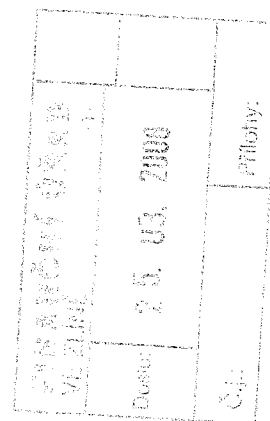
podle vyhlášky č.500/2002 Sb.

ve znění pozdějších předpisů

I C
0 0 5 3 0 6 4 6

IC poplatníka: 0 0 5 3 0 6 4 6

Oznaceni	T E X T	Cislo radku c	Skutecnost v učetním období	
			sledovanem 1	minulem 2
a	b			
I.	Tržby za prodej zboží	01	0.00	0.00
A.	Naklady vynaložené na prodané zboží	02	0.00	0.00
+	Obchodní marže (r.01-02)	03	0.00	0.00
II.	Vykony (r.05+06+07)	04	1890064.00	2494135.50
	1.Tržby za prodej vlast.vyrobnku a služeb	05	1890064.00	2494135.50
	2.Zmena stavu vnitropodn.zasob vl.vyroby	06	0.00	0.00
	3.Aktivace	07	0.00	0.00
B.	Vykonova spotreba	08	1271155.09	1755503.61
B.1.	Spotreba materialu a energie	09	1030788.09	1255519.41
B.2.	Sluzby	10	240367.00	499984.20
	Pridana hodnota (r.03+04-08)	11	618908.91	738631.89
C.	Osobni naklady (r.13+14+15+16)	12	0.00	0.00
C.1.	Mzdove naklady	13	0.00	0.00
C.2.	Odmeny clenum organu spolec.a druzstva	14	0.00	0.00
C.3.	Naklady na soc.zabezp.a zdrav.pojisteni	15	0.00	0.00
C.4.	Socialni naklady	16	0.00	0.00
D.	Dane a poplatky	17	3550.00	9120.00
E.	Odpisy dlouh.nehmot. a hmotneho majetku	18	609961.00	609961.00
III.	Trzby z prodeje dlouh.majetku a mater.	19	0.00	0.00
III.1	Trzby z prodeje dlouh.majetku	20	0.00	0.00
III.2	Trzby z prodeje materialu	21	0.00	0.00
F.	Zust.cena prodaného dlouh.maj. a mater.	22	0.00	0.00
F.1.	Zust.cena prodaného dlouh.majetku	23	0.00	0.00
F.2.	Prodany material	24	0.00	0.00
G.	Zmena stavu rezerv a oprav.polozek v pr.o.	25	0.00	0.00
IV.	Ostatni provozni vynosy	26	25141.00	0.00
H.	Ostatni provozni naklady	27	37614.50	35160.40
V.	Prevod provoznich vynosu	28	0.00	0.00
I.	Prevod provoznich nakladu	29	0.00	0.00
*	Provozni vysledek hospodareni	30	-7075.59	84390.49



Oznaceni	T E X T	Cislo radku c	Skutecnost v ucetnim obdobi	
			sledovanem 1	minulem 2
a	b			
VI.	Trzby z prodeje cennych papiru a podilu	31	0.00	0.00
J.	Prodane cenne papiry a vklady	32	0.00	0.00
VII.	Vynosy z dlouh.fin.maj.(r.34+35+36)	33	0.00	0.00
VII.1	Vynosy z podilu v ovlad. a rizen.osob	34	0.00	0.00
	2Vynosy z ost.dlouh.cen.papiru a podilu	35	0.00	0.00
	3Vynosy z ostat. dlouh.financniho majet.	36	0.00	0.00
VIII.	Vynosy z kratkodobeho financ. majetku	37	0.00	0.00
K.	Naklady z financniho majetku	38	0.00	0.00
IX.	Vynosy z precen.cen.papiru a derivatu	39	0.00	12161.15
L.	Naklady z preceneni cenn.papiru a derivatu	40	0.00	0.00
M.	Zmena stavu rezerv a oprav.polozek ve f.c.	41	0.00	0.00
X.	Vynosove uroky	42	4735.98	1335.59
N.	Nakladove uroky	43	28466.60	30127.49
XI.	Ostatni financni vynosy	44	0.00	0.00
O.	Ostatni financni naklady	45	5859.00	6125.00
XII.	Prevod financnich vynosu	46	0.00	0.00
P.	Prevod financnich nakladu	47	0.00	0.00
*	Financni vysledek hospodareni	48	-29589.62	-22755.75
Q.	Dan z prijmu za beznou cinnost	49	0.00	0.00
Q.1.	- splatna	50	0.00	0.00
	2. - odlozena	51	0.00	0.00
**	Vysledek hospodareni za beznou cinn.	52	-36665.21	61634.74
XIII.	Mimoradne vynosy	53	0.00	0.00
R.	Mimoradne naklady	54	0.00	0.00
S.	Dan z prijmu z mimoradne cinnosti	55	0.00	0.00
S.1.	- splatna	56	0.00	0.00
	2. - odlozena	57	0.00	0.00
*	Mimoradny vysl.hospodareni(53-54-55)	58	0.00	0.00
T.	Prevod podilu na hosp.vysledku spol.	59	0.00	0.00
***	Vysledek hosp.za uc.obdobi(52+58-59)	60	-36665.21	61634.74
****	Vysledek hosp.pred zdanenim(30+48+53-54)	61	-36665.21	61634.74

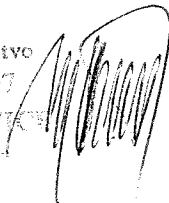
Sestaveno dne : 21.3.2008

Pravni forma ucetni jednotky : JKLX ZVL

Predmet podnikani ucetni jednotky :

Podpisovy zaznam :

AGRO Zlín
stavebni bytové družstvo
Masarykova 1107
763 02 MALENOVSKÁ

Příloha k účetní závěrce firmy AGRO Zlín stavební bytové družstvo
Masarykova 1107, 763 02 Zlín 4
za rok 2007

Čl. I

Stavební bytové družstvo nemá podle zákona povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem.

VE ZLÍNĚ	
DoŠlo:	2 5. 03. 2008
Č.j.:	Přílohy:

Čl. II
Obecné údaje

1. AGRO Zlín stavební bytové družstvo, Masarykova 1107, 763 02 Zlín-Malenovice vzniklo dne 7.května 1990.
2. Identifikační číslo: 00530646
3. Právní forma: družstvo

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor bez poskytování i jiných než základních služeb

Statutární orgán - představenstvo:

- ing. Slováček Jaroslav - předseda
- ing. Doležel Jaroslav - místopředseda
- Dřimalová Jana - člen

K žádným změnám ve struktuře družstva v roce 2007 nedošlo.

4. AGRO Zlín SBD nezaměstnává žádné pracovníky. Účetnictví družstva je zpracováváno externě jinou firmou.

Čl. III

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

- a) hmotný investiční majetek tvoří 2 budovy – bytové domy, v nichž je 2 x 21 byt. jednotek
- b) změny způsobů oceňování, postupů odepisování, postupů účtování a uspořádání položek včetně závěrky a obsahového vymezení těchto položek předcházejícímu účetnímu období

- proti roku 2006 ke změnám nedošlo

Čl. IV

Doplňují informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

1. HIM k 31. 12. 2007 v tis. Kč

a) třída HIM	pořiz.cena	zhodnocení	oprávky	zůst.cena
- budovy	17 940			
budovy celkem	17 940		5 686	12 254

b) odpisovaný NIM - společnost nemá

2. Pohledávky k 31.12.2007 činí 330 tis. Kč

3. Závazky k 31. 12. 2007 činí 18 tis. Kč

4. Rezervy společnost v roce 2007 nevytvářela

Ve Zlíně dne 21. 3. 2008

AGRO Zlín
stavební bytové družstvo
Masarykova 1107
763 02 MALENOVICE
