

Datum: 24.03.2009

Cas: 10:29:15

Minimalni zavazny vycet informaci
podle vyhlasky c.500/2002 Sb
ve zneni pozdejsich predpisu

R O Z V A H A

v plnem rozsahu
ke dni 31.12.2008
(v Kc)

Obchodni firma nebo jiny nazev
AGRO Zlín, SBD 01. 2008

Sidlo nebo bydliste ucetni jednotky a
misto podnikani lisi-li se od bydliste

I C

0 0 5 3 0 6 4 6

Masarykova 1107

76302 Zlín-Malenovice

oznaceni	A K T I V A	cislo radku	Bezne ucetni obdobi			Minule ucetni
			Brutto	Korekce	Netto	obdobi Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	21244078.32	-6295611.00	14948467.32	15134348.01
A.	Pohledavky za upsany zakladni kapital	002	0.00	0.00	0.00	0.00
B.	Dlouhodoby majetek	003	19066181.00	-6295611.00	12770570.00	13472389.00
B.I.	Dlouhodoby nehm.majetek	004	0.00	0.00	0.00	0.00
B.1.1.	Zrizovaci vydaje	005	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Nehmotne vysledky vyzkumnu a vyvoje	006	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Software	007	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Ocenitelna prava	008	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Goodwill	009	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Jiny dlouhodoby nehmotny majetek	010	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	Nedokonceny dlouhodoby nehm.majetek	011	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Poskyt.zalohy na dlouh.nehm.maj.	012	0.00	0.00	0.00	0.00
B.II.	Dlouhodoby hmotny majetek	013	17940004.00	-6295611.00	11644393.00	12254354.00
B.II.1.	Pozemky	014	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Stavby	015	17940004.00	-6295611.00	11644393.00	12254354.00
3.	Samost.movite veci a soubory movitych veci	016	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Pestitelske celky trvalych porostu	017	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Zakladni stado a tazna zvirata	018	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Jiny dlouhodoby hmotny majetek	019	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	Porizovany dlouhodoby hmotny majetek	020	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Poskyt.zalohy na dlouh.hmot.majetek	021	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Ocenovaci rozdil k nabytemu majetku	022	0.00	0.00	0.00	0.00
B.III.	Dlouhodoby financni majetek	023	1126177.00	0.00	1126177.00	1218035.00
B.III.1	Podily v ovladanych a rizenych osobach	024	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Podily v ucet.jednotce pod podst.vlivem	025	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Ostatni dlouhod.cenne papiry a podily	026	1126177.00	0.00	1126177.00	1218035.00
4	Pujcky a uvery ovlad.a riz.osobam a ucetnim jedn.	027	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Jiny dlouhodoby financni majetek	028	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Porizovany dlouh.financni majetek	029	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Poskytnute zalohy na dlouh.fin.majetek	030	0.00	0.00	0.00	0.00

oznaceni	A K T I V A	cislo radku	Bezne ucetni obdobi			Minule ucetni
			Brutto	Korekce	Netto	obdobi Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Obezna aktiva	031	1919642.32	0.00	1919642.32	1241074.51
C.I.	Zasoby	032	0.00	0.00	0.00	0.00
C.I.1.	Material	033	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Nedokoncena vyroba a polotovary	034	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Vyroby	035	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Zvirata	036	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. Zbozi	037	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. Poskytnute zalohy na zasoby	038	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.	Dlouhodobé pohledavky	039	0.00	0.00	0.00	0.00
C.II.1.	Pohledavky z obchodnich vztahu	040	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Pohledavky za ovlad. a rizenymi osobami	041	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Pohled. za ucet.jednot.pod podst.vlivem	042	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Pohledavky za spolecniky,akcionare,cleny druzstva	043	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. Dlouhodobé poskytnute zalohy	044	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. Dohadne ucety aktivni	045	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. Jine pohledavky	046	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. Odlozena danova pohledavka	047	0.00	0.00	0.00	0.00
C.III.	Kratkodobe pohledavky	048	933764.00	0.00	933764.00	102518.50
C.III.1.	Pohledavky z obchodnich vztahu	049	933764.00	0.00	933764.00	330056.50
	2.Pohledav.za ovlad. a rizenymi osobami	050	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.Pohled. za ucet.jednot.pod podst.vlivem	051	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.Pohled.za spol.,akcionari,cleny druzstva a za ucas	052	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.Socialni zabezp. a zdravotni pojisteni	053	0.00	0.00	0.00	0.00
	6.Stat - danove pohledavky	054	0.00	0.00	0.00	0.00
	7.Ostatni poskytnute zalohy	055	0.00	0.00	0.00	0.00
	8.Dohadne ucety aktivni	056	0.00	0.00	0.00	-227538.00
	9.Jine pohledavky	057	0.00	0.00	0.00	0.00
C.IV.	Kratkodoby financni majetek	058	985878.32	0.00	985878.32	1138556.01
C.IV.1.	Penize	059	28449.50	0.00	28449.50	61133.00
	2. Ucety v bankach	060	957428.82	0.00	957428.82	1077423.01
	3. Kratkodobe cenne papiry a podily	061	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Porizovany kratkodoby fin.majetek	062	0.00	0.00	0.00	0.00
D.I	Casove rozliseni	063	258255.00	0.00	258255.00	420884.50
D.I. 1.	Naklady pristich obdobi	064	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Komplexni naklady pristich obdobi	065	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Prijmy pristich obdobi	066	258255.00	0.00	258255.00	420884.50

oznaceni	P A S I V A	cislo	Stav v beznem	Stav v minulem
a	b	radku	ucetnim obdobi	ucetnim obdobi
		c	5	6
	PASIVA CELKEM	067	14948467.32	15134348.01
A.	Vlastni kapital	068	11705912.28	11794671.29
A.I.	Zakladni kapital	069	126000.00	126000.00
A.I. 1.	Zakladni kapital	070	126000.00	126000.00
	2. Vlastni akcie a vlastni obch. podily	071	0.00	0.00
	3. Zmeny vlastniho kapitalu	072	0.00	0.00
A.II.	Kapitalove fondy	073	11544566.00	11636424.00
A.II. 1.	Emisni azio	074	0.00	0.00
	2. Ostatni kapitalove fondy	075	11438389.00	11438389.00
	3. Ocenovaci rozdily z preceneni maj.a zav.	076	106177.00	198035.00
	4. Ocenovaci rozdily z precen.pri premen.	077	0.00	0.00
A.III.	Rezervni fondy, nedelitelny fond a ostatni fondy ze	078	0.00	0.00
A.III. 1.	Zakonnny rezervni fond / Nedelitelny fond	079	0.00	0.00
	2. Statutarni a ostatni fondy	080	0.00	0.00
A.IV.	Vysledek hospodareni minulych let	081	32247.29	68912.50
A.IV. 1.	Nerozdeleny zisk minulych let	082	32247.29	68912.50
	2. Neuhrazena ztrata minulych let	083	0.00	0.00
A.V.	Vysledek hospodareni bez.ucet.obdobi (+/-)	084	3098.99	-36665.21
B.	Cizi zdroje	085	3116408.56	3225901.40
B.I.	Rezervy	086	0.00	0.00
B.I. 1.	Rezervy podle zvlastnich prav.predpisu	087	0.00	0.00
	2. Rezerva na duchody a podobne zavazky	088	0.00	0.00
	3. Rezerva na dan z prijmu	089	0.00	0.00
	4. Ostatni rezervy	090	0.00	0.00
B.II.	Dlouhodobé zavazky	091	0.00	0.00
B.II. 1.	Zavazky z obchodnich vztahu	092	0.00	0.00
	2. Zavazky k ovladany a rizenym osobam	093	0.00	0.00
	3. Zavazky k ucet.jed. pod podtst.vlivem	094	0.00	0.00
	4. Zavazky ke spolec.,akcionarum,clenum druzstva a uc	095	0.00	0.00
	5. Dlouhodobé prijate zalohy	096	0.00	0.00
	6. Vydane dluhopisy	097	0.00	0.00
	7. Dlouhodobé smenky k uhrade	098	0.00	0.00
	8. Dohadne ucly pasivni	099	0.00	0.00
	9. Jine zavazky	100	0.00	0.00
	10. Odlozeny danovy zavazek	101	0.00	0.00

oznaceni	P A S I V A	cislo	Stav v bezzar	Stav v minulem
a	b	radku	ucetnim obdobim	ucetnim období
		c	5	6
B.III.	Kratkodobe zavazky	102	564368.00	504847.50
B.III.1.	Zavazky z obchodnich vztahu	103	32773.00	18345.50
	2.Zavazky k ovladany a rizenym osobam	104	0.00	0.00
	3.Zavazky k ucet.jed.pod podstat.vlivem	105	0.00	0.00
	4.Zavazky ke spolec.,akcionarum,clenum druzstva a uc	106	0.00	0.00
	5.Zavazky k zamestnancum	107	0.00	0.00
	6.Zavazky ze soc.zabezp. a zdrav. pojisteni	108	0.00	0.00
	7.Stat - dan.zavazky a dotace	109	0.00	0.00
	8.Kratkodobe prijate zalohy	110	0.00	0.00
	9.Vydane dluhopisy	111	0.00	0.00
	10.Dohadne ucly pasivni	112	531595.00	486502.00
	11.Jine zavazky	113	0.00	0.00
B.IV.	Bankovni uvery	114	2552040.56	2721053.90
B.IV. 1.	Bankovni uvery dlouhodobé	115	2552040.56	2721053.90
	2.Kratkodobe bankovni uvery	116	0.00	0.00
	3.Kratkodobe financni vypomoci	117	0.00	0.00
C.I.	Casove rozliseni	118	126146.48	113775.32
C.I.1.	Vydaje pristich období	119	126146.48	113775.32
	2. Vynosy pristich období	120	0.00	0.00

Sestaveno dne : 24.3.2007

Pravni forma ucetni jednotky : DRUZSTVO

Predmet podnikani ucetni jednotky :

Podpisovy zaznam :

Datum: 24.03.2009

Cas: 10:24:18

Minimalni zavazny vycet informaci
podle vyhlasky c.500/2002 Sb.
ve zneni pozdejsich predpisu

VYKAZ ZISKU A ZTRATY

v plnem rozsahu
ke dni 31.12.2008

(v Kc)

I C
0 0 5 3 0 6 4 6

Obchodni firma nebo jiny nazev

ucetni jednotky

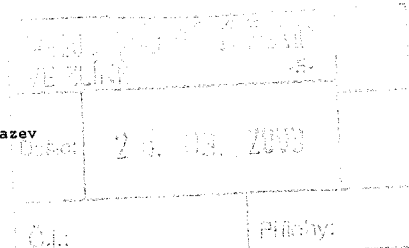
AGRO Zlín, SBD

Sidlo nebo bydliste ucetni jednotky

a misto podnikani lisi-li se od bydliste

Masarykova 1107

76302 Zlin-Malenovice



IC poplatnika: 0 0 5 3 0 6 4 6

Oznaceni	T E X T	Cislo radku	Skutecnost v ucetnim obdobi	
			sledovanem	minulem
a	b	c	1	2
I.	Trzby za prodej zbozi	01	0.00	0.00
A.	Naklady vynalozene na prodane zbozi	02	0.00	0.00
+	Obchodni marze (r.01-02)	03	0.00	0.00
II.	Vykony (r.05+06+07)	04	2211929.50	1890064.00
	1.Trzby za prodej vlast.vyroбку a sluzeb	05	2211929.50	1890064.00
	2.Zmena stavu vnitropodn.zasob vl.vyroby	06	0.00	0.00
	3.Aktivace	07	0.00	0.00
B.	Vykonova spotreba	08	1559215.98	1271155.09
B.1.	Spotreba materialu a energie	09	1285897.18	1030788.09
B.2.	Sluzby	10	273318.80	240367.00
	Pridana hodnota (r.03+04-08)	11	652713.52	618908.91
C.	Osobni naklady (r.13+14+15+16)	12	0.00	0.00
C.1.	Mzdove naklady	13	0.00	0.00
C.2.	Odmeny clenum organu spolec.a druzstva	14	0.00	0.00
C.3.	Naklady na soc.zabezp.a zdrav.pojisteni	15	0.00	0.00
C.4.	Socialni naklady	16	0.00	0.00
D.	Dane a poplatky	17	3550.00	3550.00
E.	Odpisy dlouh.nehmot. a hmotneho majetku	18	609961.00	609961.00
III.	Trzby z prodeje dlouh.majetku a mater.	19	0.00	0.00
III.1	Trzby z prodeje dlouh.majetku	20	0.00	0.00
III.2	Trzby z prodeje materialu	21	0.00	0.00
F.	Zust.cena prodaného dlouh.maj. a mater.	22	0.00	0.00
F.1.	Zust.cena prodaného dlouh.majetku	23	0.00	0.00
F.2.	Prodany material	24	0.00	0.00
G.	Zmena stavu rezerv a oprav.polozek v pr.o.	25	0.00	0.00
IV.	Ostatni provozni vynosy	26	22854.00	25141.00
H.	Ostatni provozni naklady	27	33869.92	37614.50
V.	Prevod provoznich vynosu	28	0.00	0.00
I.	Prevod provoznich nakladu	29	0.00	0.00
*	Provozni vysledek hospodareni	30	28186.60	-7075.59

Oznaceni	T E X T	Císlo radku	Skutecnost v ucetnim období	
			sledovanem	minulem
a	b	c	1	2
VI.	Trzby z prodeje cennych papiru a podilu	31	0.00	0.00
J.	Prodane cenne papiry a vklady	32	0.00	0.00
VII.	Vynosy z dlouh.fin.maj.(r.34+35+36)	33	0.00	0.00
VII.1	Vynosy z podilu v ovlad. a rizen.osob	34	0.00	0.00
2	Vynosy z ost.dlouh.cen.papiru a podilu	35	0.00	0.00
3	Vynosy z ostat. dlouh.financniho majet.	36	0.00	0.00
VIII.	Vynosy z kratkodobeho financ. majetku	37	0.00	0.00
K.	Naklady z financniho majetku	38	0.00	0.00
IX.	Vynosy z precen.cen.papiru a derivatu	39	0.00	0.00
L.	Naklady z preceneni cenn.papiru a derivatu	40	0.00	0.00
M.	Zmena stavu rezerv a oprav.polozek ve f.c.	41	0.00	0.00
X.	Vynosove uroky	42	7351.45	4735.98
N.	Nakladove uroky	43	26789.06	28466.60
XI.	Ostatni financni vynosy	44	0.00	0.00
O.	Ostatni financni naklady	45	5650.00	5859.00
XII.	Prevod financnich vynosu	46	0.00	0.00
P.	Prevod financnich nakladu	47	0.00	0.00
*	Financni vysledek hospodareni	48	-25087.61	-29589.62
Q.	Dan z prijmu za beznou cinnost	49	0.00	0.00
Q.1.	- splatna	50	0.00	0.00
2.	- odlozena	51	0.00	0.00
**	Vysledek hospodareni za beznou cinn.	52	3098.99	-36665.21
XIII.	Mimoradne vynosy	53	0.00	0.00
R.	Mimoradne naklady	54	0.00	0.00
S.	Dan z prijmu z mimoradne cinnosti	55	0.00	0.00
S.1.	- splatna	56	0.00	0.00
2.	- odlozena	57	0.00	0.00
*	Mimoradny vysl.hospodareni(53-54-55)	58	0.00	0.00
T.	Prevod podilu na hosp.vysledku spol.	59	0.00	0.00
***	Vysledek hosp.za uc.obdobi(52+58-59)	60	3098.99	-36665.21
****	Vysledek hosp.pred zdanenim(30+48+53-54)	61	3098.99	-36665.21

Sestaveno dne : 24.3.2009

Pravni forma ucetni jednotky : DRUŽSTVO

Predmet podnikani ucetni jednotky : PRONAJEM NEHOVIT. BYT. P. NERIT.

Fodpisovy zaznam : AČRO Zlín
stavební bytové družstvo

Masarykova 1107
760 01 KALENVIČE

[Signature]

Příloha k účetní závěrce firmy AGRO Zlín stavební bytové družstvo
Masarykova 1107, 763 02 Zlín 4
za rok 2008

Čl. I

Stavební bytové družstvo nemá podle zákona povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem.

Čl. II

Obecné údaje

1. AGRO Zlín stavební bytové družstvo, Masarykova 1107, 763 02 Zlín-Malenovice vzniklo dne 7.května 1990.
2. Identifikační číslo: 00530646
3. Právní forma: družstvo

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor bez poskytování i jiných než základních služeb

Statutární orgán - představenstvo:

- ing. Doležel Jaroslav - předseda
- Dřímálová Jana - místopředseda
- Janíček Jaroslav - člen

Nově byli zvoleni členové představenstva dne 11. 12. 2008 a den vzniku funkcí 15. 12. 2008

4. AGRO Zlín SBD nezaměstnává žádné pracovníky. Účetnictví družstva je zpracováváno externě jinou firmou.

Čl. III

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách
a způsobech oceňování

- a) hmotný investiční majetek tvoří 2 budovy – bytové domy, v nichž je 2 x 21 byt. Jednotek a podzemní garážová stání
- b) změny způsobů oceňování, postupů odepisování, postupů účtování a uspořádání položek včetně závěrky a obsahového vymezení těchto položek předcházejícímu účetnímu období

- proti roku 2008 ke změnám nedošlo

Čl. IV

Doplňují informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

1. HIM k 31. 12. 2008 v tis. Kč

a) třída HIM	pořiz.cena	zhodnocení	oprávky	zůst.cena
- budovy	17 940			
budovy celkem	17 940		6 296	11 644

b) odpisovaný NIM - společnost nemá

2. Rezervy společnost v roce 2008 nevytvářela

A. 10 Zlín
stavební územní družstvo
Masarykova 1107
763 01 MALÝ PÁNEVČICE

Ve Zlíně dne 24. 3. 2009



Příloha k přiznání dani z příjmu za rok 2008 AGRO Zlín stavební bytové družstvo
Masarykova 1107, 763 02 Zlín 4

Řádek 110 – Přiznání k dani z příjmů právnických osob

AGRO Zlín, stavební bytové družstvo pronajímá byty ve Zlíně-Malenovicích, Masarykova 1106, 1107 pouze svým členům a zajišťuje jim služby a správu bytových domů.

Částka uvedená na řádce č. 110 ve výši 1 927 204 Kč jsou příjmy od členů za nájemné a služby spojené s užíváním bytů a jsou osvobozeny od daně z příjmu.

Ve Zlíně dne 24. 3. 2009

AGRO Zlín
stavební bytové družstvo
Masarykova 1107
763 02 MALENOVICĚ

