

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

Zlínský kraj

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Zlín

01 Daňové identifikační číslo

C, Z, 0, 0, 5, 3, 0, 6, 4, 6,

02 Identifikační číslo

0, 0, 5, 3, 0, 6, 4, 6

03 Daňové příznání<sup>1)</sup>

fádné

XXXXXXX<sup>1)</sup>

XXXXXXX

Počet příloh II. oddílu

1

Důvody pro podání dodatečného  
daňového příznání zjištěny dne

.....

Počet zvláštních příloh<sup>1)</sup>

1

04 Kód rozšíření typu příznání

3, A

Počet samostatných příloh<sup>1)</sup>

0

Zdaňovací období podle § 21a písm. A) zákona



QR Platba

osob podačího rozdílu finančního úřadu

## PŘIZNÁNÍ

### k daní z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové příznání

od 0, 1, 0, 1, 2, 0, 1, 4 do 3, 1, 1, 2, 2, 0, 1, 4

#### I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi

05 Název poplatníka

A G R O , Z l i n , s t a v e b n í , b y t o v é , d r u ž s t v o

06 Sídlo<sup>1)</sup>

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

M, a, s, a, r, y, k, o, v, a, 1, 1, 0, 7

b) obec

Z, l, i, n

c) PSČ

7, 6, 3, 0, 2

d) statutární státu

.....

e) číslo telefonu

7, 7, 6, 6, 0, 8, 0, 4, 5

f) číslo faxu

.....

07 Bankovní spojení

1, 4, 5, 3, 8, 5, 3 / 0, 3, 0, 0

08 Příznání zpracoval a předložil daňový poradce<sup>1)</sup>

XXXXX ne

09 Plná moc daňového poradce k zastupování uvedena u finančního úřadu dne<sup>2)</sup>

.....

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem<sup>1)</sup>

XXXXX ne

11 Účetní závěrka nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích, přiloženy<sup>1), 2)</sup>

ano XXXXX ano ne

12 Transakce uskutečněné se spojenými osobami<sup>1), 2)</sup>

XXXXX ne

13 Hlavní (převažující) činnost

PRONÁJEM VLASTNÍCH NEBO PRONAJATÝCH NEMOVITOSTÍ S BYTOVÝMI PROSTORY

Kód klasifikace CZ-NACE

.....

.....

**II. ODDÍL – daň z příjmů právnických osob (dále jen „daň“)**

Řádek	Název položky	Výplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 <sup>2)</sup>	Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta -) nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji <sup>1)</sup> ke dni <b>31.12.2014</b>	117670	

20 <sup>1)</sup>	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§ 23 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§ 23 odst. 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10		
30 <sup>1)</sup>	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) bodů 3 až 18 zákona zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10		
40	Výdaje (náklady) neuznávané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajistění a udržení příjmů (§ 25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	1309535	
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku (§ 26 a § 32a zákona) uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona	650772	
61 <sup>1)</sup>	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
62 <sup>1)</sup>			
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62)	1960307	

100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
101	Příjmy, jež u veřejně prospěšných poplatníků, nejsou předmětem daně podle § 18a odst. 1 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
109 <sup>1)</sup>	Příjmy osvobozené od daně podle § 19b zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
110 <sup>1)</sup>	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	2020064	
111 <sup>1)</sup>	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
112 <sup>1)</sup>	Částky, o které lze podle § 23 odst. 3 písm. c) zákona snižit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
120	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona		
130	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona		
140 <sup>1)</sup>	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmu podle § 23 odst. 4 písm. a) u b) zákona, nezahrnované do základu daně		
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví		
160 <sup>1)</sup>	Souhrn jednotlivých rozdílů, o které částky výdají (nákladů) vynaložených na dosažení, zajistění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví		
161 <sup>1)</sup>	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
162 <sup>1)</sup>			
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 109 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162)	2020064	

**Příloha č. 1 II. oddílu**

Identifikační číslo  
0,0,5,3,0,6,4,6

Daňové identifikační číslo  
C,Z,0,0,5,3,0,6,4,6,1

**A. Rozdělení výdajů (nákladů), které se neuznávají za výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové tridy – náklady**

Řádek	Název účtové skupiny (včetně číselného označení)	Vypně v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	50 - Spotřebované nákupy	773532	
2	51 - Služby	382814	
3	52 - Mzdové náklady	46657	
4	53 - Daň z nemovitosti	9071	
5	54 - Jiné prov.nákl.-pojištění	6947	
6	56 - finanční náklady	90514	
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13	Celkem	1309535	

**B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku**

a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. a) zákona

Řádek	Název položky	Vypně v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1		
2	(neobsazeno)	X	X
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2		
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3		
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4		
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5		
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6		
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění učinném do 31. prosince 2007		
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 a § 30b zákona		
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, zařizovaného do majetku poplatníka ve zdanitovacích obdobích započatých v roce 2004 a později		
11	Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem		

b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. zg) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodpisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona jako výdaj (náklad) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zařizovaný do majetku poplatníka do 31. prosince 2000 se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby jeho vyfázení z majetku poplatníka		
----	--	--	--

G. Celková hodnota bezúplatných plnění, kterou lze podle § 20 odst. 8 zákona uplatnit jako odečet od základu daně sníženého podle § 34 zákona<sup>1)</sup>

Řádek	Název položky	Vypnij v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona, vč. částky ze ř. 2		
2	Ze ř. 1 hodnota bezúplatných plnění ve výši uplatněných slev na dílčím odvodu z loterií a jiných podobných her		

H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na daní (§ 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300<sup>2)</sup>

Řádek	Název položky	Vypnij v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona		
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona		
3	(neobsazeno)	X	- X
4	Úhrnná sleva podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 1 + 2)		
5 <sup>3)</sup>	Sleva podle § 35a <sup>4)</sup> nebo 35b <sup>5)</sup> zákona		

I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí<sup>6)</sup>

Počet samostatných příloh

Řádek	Název položky	Vypnij v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 <sup>7)</sup>	Úhrnná daně zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu		
2 <sup>8)</sup>	Úhrnná daně zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhrnný částelek z ř. 3 samostatných příloh k tabulce I)		
3 <sup>9)</sup>	Úhrnný částelek daně zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhrnný částelek z ř. 7 samostatných příloh k tabulce I)		
4	Výše daně zaplacených v zahraničí, kterou lze započít metodou úplného a prostého zápočtu (součet částelek z ř. 1 a 3)		
5	Výše daně zaplacených v zahraničí, kterou nelze započít (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3, zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu)		

J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti<sup>10)</sup> (vypnij se v celých Kč)

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznamenané tabulkou přílohy č. 1 II. oddílu, s nímž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komanditisty	Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3)
				0
0		1	2	3
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 (ř. 201)			
2	Úhrnný vyříznutý příjem (základ daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)			
3	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/c)			
4	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)			
5	Hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)			
6	Ze ř. 5 hodnota bezúplatných plnění ve výši uplatněných slev na dílčím odvodu z loterií a jiných podobných her			
7	Celkový nárok na slevy na daní podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 4 tabulky H)			
8	(neobsazeno)	X	X	X
9	Úhrnná daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započít metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)			

K. Vybrané ukazatele hospodaření

Řádek	Název položky	Měna jednotka	Vypnij	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhrnný dílniční obratu	Kč		2235
2	Průměrný prepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby		

Rádek		Vypně v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
200	Základ daně před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztráta před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (f. 10 + 70 – 170) <sup>1)</sup>	57913	
201	Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře <sup>2)</sup> )		
210 <sup>3)</sup>	Úhrn vyhlašujících příjmů (základu daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí <sup>2)</sup> )		
220	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona <sup>4)</sup> nebo daňová ztráta po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (f. 200 – 201 – 210) <sup>5)</sup>	57913	
Rádek		Vypně v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
230	Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona <sup>2)</sup> )		
240 <sup>6)</sup>	Odečet dosud neuplatněného nároku, vzniklého v předešlých zálohovacích obdobích podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004		
241			
242	Odečet nároku na odpocet na podporu výzkumu a vývoje podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona, včetně odečtu dosud neuplatněných výdají (nákladů) při realizaci projektu výzkumu a vývoje ve znění zákona platném do 31. 12. 2013		
243	Odečet nároku na odpocet na podporu odborného vzdělávání podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona		
250	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, sníženy o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona <sup>4)</sup> (f. 220 – 230 – 240 – 241 – 242 – 243)	57913	
251	Částka podle § 20 odst. 7 zákona, o níž mohou veřejně prospěšní poplatníci (§ 17a zákona) dále snížit základ daně uvedený na f. 250		
260	Odečet bezplatných plnění podle § 20 odst. 8 zákona (nejvýše 10 % z částky na f. 250) <sup>7)</sup>		
270	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, sníženy o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů <sup>8)</sup> (f. 250 – 251 – 260)	57000	
280	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 1 nebo odst. 2 a/nebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	19	
290	Daň $\frac{f. 270 \times f. 280}{100}$	10830	
300	Slevy na daně podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona (nejvýše do částky na f. 290) <sup>9)</sup>		
301			
310	Daň upravená o položky uvedené na f. 300 a 301 (f. 290 – 300 + 301) <sup>10)</sup>	10830	
320	Zápočet daně zaplatené v zahraničí na daň uvedenou na f. 310 <sup>11)</sup> (nejvýše do částky uvedené na f. 310)		
330	Daň po započtu na f. 320 (f. 310 – 320), zaokrouhlená na celé Kč nahoru <sup>12)</sup>	10830	
331 <sup>13)</sup>	Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů <sup>14)</sup>		
332	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 4 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona		
333	Daň ze samostatného základu daně $\frac{f. 331 \times f. 332}{100}$ , zaokrouhlená na celé Kč nahoru		
334 <sup>15)</sup>	Zápočet daně zaplatené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně (nejvýše do částky uvedené na f. 333)		
335	Daň ze samostatného základu daně po zápočtu (f. 333 – 334), zaokrouhlená na celé Kč nahoru		
340	Celková daň (f. 330 + 335)	10830	
360	Poslední známá daň pro účely stanovení výše a periodicitu záloh podle § 38a odst. 1 zákona (f. 340 – 335 = f. 330)	10830	

**III. ODDÍL – (neobsazeno)**

Řádek	Název položky	Vypně v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1.	(neobsazeno)	X	X
2.	(neobsazeno)	X	X
3.	(neobsazeno)	X	X

**IV. ODDÍL – dodatečné daňové přiznání**

Řádek	Název položky	Vypně v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1.	Poslední známá daň		
2.	Nově zjištěná daň (f. 340 II. oddílu)		
3.	Zvýšení (+), snížení (-) daně (f. 2 – f. 1)		
4.	Poslední známá daňová ztráta		
5.	Nově zjištěná daňová ztráta (f. 220 II. oddílu)		
6.	Zvýšení (+), snížení (-) daňové ztráty (f. 5 – f. 4)		

**V. ODDÍL – placení daně**

Řádek	Název položky	Vypně v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1.	Na záložích (§ 38a zákona) zapláceno		
2%	Na zajistění daně sraženo plátcem (§ 38e zákona)		
3%	Uplatňovaný zápočet daně vybrané sražkou (§ 36 odst. 8 zákona)		
4.	Nedoplatek (-) (f. 1 + f. 2 + f. 3 – f. 340 II. oddílu) < 0 Přeplátka (+) (f. 1 + f. 2 + f. 3 – f. 340 II. oddílu) > 0		-10830

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁMÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ**  
**A STVRZUJI JE SVÝM PODPISEM**

Údaje o podepisující osobě: Kód podepisující osoby:



Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

A, G, R, O, Z, L, i, n, s, t, a, v, e, b, n, i, b, y, t, o, v, é, d, r, u, ž, s, t, v, o,

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

0 0 5 3 0 6 4 6

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnické osoby), s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Jaroslav Doležel, ing./předseda představenstva

Osoba oprávněná k podpisu

AGRO Zlín

stavební bytové družstvo

Masarykova 1107

763 02 MALENOVICE

Vlastnoruční podpis osoby oprávněné k podpisu

Vysvětlivky:

1) Nejdříve se skrátit.

2) Vypně finanční úřad.

3) V případě vykázání ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem minus (-).

4) Vypně pouze poplatník, který je komanditní společností.

5) Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost, uvedete pouze částky připadající na komandity.

6) Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 210/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, anebo podle § 38 zákona, budou na základním příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání daňového přiznání této dodatečného daňového přiznání je součástí programového vytažení aplikace leskové pole pro výplňení základní přílohy.

7) Účetní závěrka neboli přehled o majetku a závazcích a přehled o příjemcích a výdajcích, jako příloha vyzařená pod pořadovou číslem 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání § 72 odst. 2 zákona č. 210/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely elektronického podání daňového přiznání se účetní závěrkou rozumí elektronické přílohy Vybrané údaje z Rozvalky a Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty, popřípadě Vybrané údaje z Přehledu o změnách vlastního kapitálu, které jsou součástí programového vytažení aplikace „Opti-Přílohy účetní závěrky“, vydány s použitím E-přílohy, jako samostatný soubor typu doc, txt, xls, pdf nebo jpg.

8) Přehledy o majetku a závazcích a příjemcích a výdajcích a účetní závěrky, pro které nejsou v programovém vytažení aplikace Elektronické podání pro daňovou správu k dispozici elektronické přílohy se zároveň stanoveným uspořádáním údajů, bez účinné elektronické podání proslídečnictvím E-přílohy, umožňují vložení souboru typu doc, txt, xls, rtf, pdf nebo jpg.

9) Budě-li vypněn některý z těchto označených řádků, je nutné ve smyslu dílčích pokynů pro jejich využití rozvrátit na základní příloze všechny náplní částky vykázání na přistoleném řádku, popřípadě jejího přepracování. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro využití základních příloh součástí programového vytažení aplikace.

10) Vypnět vykázání českým nebo uvedeným dalším údaji k takto označenému řádku se provádí na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Ministerstvo financí. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronická verze Michta i tiskopisy součástí programového vytažení aplikace Elektronické podání pro finanční správu.

11) § 17 odst. 3 zákona.

**Příloha k účetní závěrce firmy AGRO Zlín stavební bytové družstvo  
Masarykova 1107, 763 02 Zlín 4  
za rok 2014**

---

**Čl. I**

Stavební bytové družstvo nemá podle zákona povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem.

**Čl. II**  
**Obecné údaje**

1. AGRO Zlín stavební bytové družstvo, Masarykova 1107, 763 02 Zlín-Malenovice vzniklo dne 7. května 1990.
2. Identifikační číslo: 00530646
3. Právní forma: družstvo

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb

Statutární orgán - představenstvo:

- ing. Doležel Jaroslav	- předseda
- Dřímalová Jana	- místopředseda
- Slováček Zdeněk	- člen

4. AGRO Zlín, stavební bytové družstvo má 1 zaměstnance na dohodu, který zpracovává účetnictví družstva.

**Čl. III**

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách  
a způsobech oceňování

- a) hmotný investiční majetek tvoří 2 budovy – bytové domy, v nichž je 2 x 21 byt. jednotek a podzemní garážová stání
- b) změny způsobu oceňování, postupu odepisování, postupu účtování a uspořádání položek včetně závěrky a obsahového vymezení těchto položek předcházejícímu účetnímu období  
- proti roku 2013 ke změnám nedošlo

Čl. IV  
Doplňují informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

1. HIM k 31. 12. 2014 v tis. Kč  
a) třída HIM      pořiz.cena      zhodnocení      oprávky      zůst.cena  
- budovy            19 140            0            10 159            8 981

b) odpisovaný NIM - společnost nemá

2. Rezervy společnost v roce 2014 nevytvářela

Ve Zlíně dne 18. 3. 2015

*Oápný*  
AGRO Zlín  
stavební bytové družstvo  
Masarykova 1107  
763 02 MALENOVICE

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  
v plném rozsahu**

ke dni **31.12.2014**

(v celých tisících Kč)

**IČ**

00530646

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

AGRO Zlín, stavební bytové druž.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště  
Masarykova 1107  
763 02 Zlín-Malenovice

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vymázené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	(f. 01-02)	03	
	Výkony	(f. 05 až 07)	04	2 235
II.	1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	2 235	2 431
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
	3. Aktivace	07		
B.	Výkonná spotřeba	(f. 09 + 10)	08	1 315
B.	1. Spotřeba materiálu a energie	09	932	1 148
B.	2. Služby	10	383	363
+	Přidaná hodnota	(f. 03 + 04 - 08)	11	920
C.	Ostatní náklady	(f. 13 až 16)	12	47
C.	1. Mzdové náklady	13	47	50
C.	2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C.	3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojistění	15		
C.	4. Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	9	9
E.	Odpisy dlouhodobého nemovitého a hmotného majetku	18	651	651
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	(f. 20+21)	19	
III.	1 Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III.	2 Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	(f. 23+24)	22	
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F. 2	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příslušní období (+/-)	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	77	56
H.	Ostatní provozní náklady	27	84	83
V.	Převod provozních výnosů	28		
L.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	[f. 11-12-17-18+19-22-(+/-25)+26-27+(-28)-(-29)]	30	207
				213

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přeocenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přeocenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	1	1
N.	Nákladové úroky	43	82	92
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	8	9
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [ř.31-32+33+37-38+39-40- (+41)+42-43+44-45+(-46)-(-47)]	48	-80	-100
Q.	Dah z příjmu za běžnou činnost (ř.50 + 51)	49	11	9
Q. 1.	- splatná	50	11	9
Q. 2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30 + 48 - 49)	52	106	104
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Dah z příjmu z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53 - 54 - 56)	58		
W.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	106	104
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48+53-54)	61	117	113

Sestaveno dne: 18. 3. 2015

Právní forma účetní jednotky: DOKLADY

Předmět podnikání účetní jednotky: PRUHÁČEK NEBOVÍ BYTUVERKA I NABÝTOVÝCH PROSTOR

Podpisový záznam:

AGRO Zlín   
stavěl: účetní jednotka  
Matařskova 1107  
765 02 MALENOVICE

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

### Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2014**

(v celých tisících Kč)

IČ

00530646

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky  
AGRO Zlín, stavební bytové druž.

Šídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště  
Masarykova 1107  
763 02 Zlín-Malenovice

Označení	A K T I V A	Číslo řádku	Běžné účetním období			Minulé úč. období	
			b	c	Brutto		
a							
A.	AKTIVA CELKEM	(f. 02 + 03 + 31 + 83) = 7.87	001	26 065	-10 159	15 906	16 305
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		002				
B.	Dlouhodobý majetek	(f. 04 + 13 + 23)	003	24 478	-10 159	14 319	14 969
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	(f. 05 až 12)	004				
B. I. 1.	Zhovací výdaje		005				
B. I. 2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		006				
B. I. 3.	Software		007				
B. I. 4.	Ocenitelná práva		008				
B. I. 5.	Goodwill (+/-)		009				
B. I. 6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek		010				
B. I. 7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		011				
B. I. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(f. 14 až 22)	013	24 478	-10 159	14 319	14 969
B. II. 1.	Pozemky		014				
B. II. 2.	Stavby		015	19 140	-10 159	8 981	9 631
B. II. 3.	Samostatné mobilní věci a soubory mobilních věcí		016				
B. II. 4.	Přestavěné celky trvalých porostů	*	017				
B. II. 5.	Základní stádo a tažná zvířata		018				
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		019				
B. II. 7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		020	5 338		5 338	5 338
B. II. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		021				
B. II. 9.	Oceněvací rozdíl k nabývánímu majetku (+/-)		022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	(f. 24 až 30)	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách		024				
B. III. 2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		025				
B. III. 3.	Ostatní dlouhodobě očerné papíry a podíly		026				
B. III. 4.	Příjmy a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv		027				
B. III. 5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		028				
B. III. 6.	Palivový dlouhodobý finanční majetek		029				
B. III. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		030				

Oznámení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetním období			Minulé úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	Obočná aktiva (f. 32 + 36 + 46 + 56)	031	1 443		1 443	1 137
C. I.	Zásoby (f. 33 až 38)	032				
2.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a položovány	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvářata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (f. 40 až 47)	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - cvládající a řídící osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odměněná daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (f. 49 až 57)	048	221		221	375
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	221		221	375
2.	Pohledávky - cvládající a řídící osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojistní	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (f. 59 až 62)	058	1 222		1 222	762
C. IV. 1.	Peníze	059	33		33	24
2.	Účty v bankách	060	1 189	*	1 189	738
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozšíření	063	144		144	199
D. I. 1.	Náklady příštích období	064				
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	144		144	199

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	(f. 68+85+118)= f. 001	067	15 906
A.	Vlastní kapitál	(f. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	11 896
A. I.	Základní kapitál	(f. 70 až 72)	068	126
A. I. 1.	Základní kapitál		070	126
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		071	
3.	Změny základního kapitálu (+/-)		072	
A. II.	Kapitálové fondy	(f. 74 až 77)	073	11 438
A. II. 1.	Emissionská rezerva		074	
2.	Ostatní kapitálové fondy		075	11 438
3.	Ocenkovací rozdíly z přesčtení majetku a závazků (+/-)		076	
4.	Ocenkovací rozdíly z přesčtení při přeměnách (+/-)		077	
A. III.	Rezervní fondy, nedilatérní fond a ostatní fondy ze zisku	(f. 78 až 80)	078	
A. III. 1.	Zákonné rezervní fond / Nedilatérní fond		079	
2.	Statutární a ostatní fondy		080	
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	(f. 82 + 83)	081	194
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		082	194
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		083	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	(f. 01-69-73-78-81-85-118)= f. 80 vý	084	108
B.	Cílové zdroje	(f. 88+91+102+114)	085	3 955
B. I.	Rezervy	(f. 87 až 90)	086	
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		087	
2.	Rezervy na dlužby a podobné závazky		088	
3.	Rezerva na daň z příjmů		089	
4.	Ostatní rezervy		090	
B. II.	Dlouhodobé závazky	(f. 92 až 101)	091	
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		092	
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba		093	
3.	Závazky - podstatný vliv		094	
4.	Závazky k společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		095	
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		096	
6.	Vydané dlouhopisy		097	
7.	Dlouhodobé smlény k úhradě		098	
8.	Dohadné účty pasivní		099	
9.	Jiné závazky		100	
10.	Odloučený daňový závazek		101	

Označení a	P A S I V A b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (f. 103 až 113)	102	521	634
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	259	303
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104		
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	105		
4.	Závazky - podstatný vliv	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	4	4
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojistění	108		
7.	Stát - dařové závazky a dotace	109	11	10
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9.	Vydání dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	247	319
11.	Jiné závazky	113		-2
B. IV	Bankovní úvěry a výpomoci (f. 115 až 117)	114	3 434	3 902
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	3 434	3 902
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozšíření (f. 118 + 120)	118	85	11
C. I. 1.	výdaje příštích období	119	85	11
2.	Výnosey příštích období	120		

Sestaveno dne: 18. 3. 2014

Právní forma účetní jednotky: DRUK & TEC

Předmět podnikání účetní jednotky: POCENITÍM NEMOVITOSTÍ A BYTŮ, PNEU, PROSTOR

Podpisový záznam:

**AGRO Zlín**  
 Stavební bytové družstvo  
 Masarykova 1107  
 763 02 MALENOVICE

Příloha k přiznání dani z příjmu za rok 2014 – AGRO Zlín stavební bytové  
družstvo, Masarykova 1107, 763 02 Zlín 4

Řádek 110 – Přiznání k dani z přímů právnických osob

AGRO Zlín, stavební bytové družstvo pronajímá byty a garáže ve Zlíně-Malenovicích, Masarykova 1106, 1107 pouze svým členům a zajišťuje jim služby a správu bytových domů a garáží. Částka uvedená na řádku č. 110 ve výši 2 020 064,- Kč jsou příjmy od členů za nájemné a služby spojené s užíváním bytů a jsou osvobozeny od daně z příjmu.

Ve Zlíně dne 18. 03. 2015

## Osvobozené příjmy r. 2014 – AGRO Zlín SBD

Nájemník	Nájemné byty, vč.garáži /teplo,TUV,voda,prov.nákl. fond oprav,anuita	Z toho garáže
Baleja	51 282,- Kč	464,- Kč
Dostálková	57 139,- Kč	
Štěpánová	46 751,- Kč	464,- Kč
Staňková	32 840,- Kč	
Tomášková	51 756,- Kč	464,- Kč
Balajka Mir.	47 294,- Kč	464,- Kč
Kubatka	49 952,- Kč	464,- Kč
Kolář	51 378,- Kč	
Žák D.	35 291,- Kč	
Juráková	39 690,- Kč	
Struška	49 693,- Kč	464,- Kč
Balajka Fr.	51 596,- Kč	464,- Kč
Lasota	55 162,- Kč	464,- Kč
Smržová	54 474,- Kč	
Ustohalová	33 503,- Kč	
Fišner	42 975,- Kč	
Žůrková	53 122,- Kč	464,- Kč
Perutková	46 081,- Kč	
Hnilicová	73 011,- Kč	928,- Kč
Soukupová	46 985,- Kč	464,- Kč
Gregorová	41 432,- Kč	
Doležel	56 865,- Kč	464,- Kč
Šocová	49 317,- Kč	464,- Kč
Lechner	48 786,- Kč	464,- Kč
Valčík	43 981,- Kč	
Šimonovská	44 443,- Kč	464,- Kč
Miklik P.	58 823,- Kč	464,- Kč
Miklik V.	48 117,- Kč	464,- Kč
Slováček Zd.	53 080,- Kč	
Landsfeld	29 641,- Kč	
Kučera	33 727,- Kč	464,- Kč
Janiček	44 106,- Kč	464,- Kč
Dřímalová	59 748,- Kč	464,- Kč
Mikšíková	67 565,- Kč	464,- Kč
Foltýn	47 047,- Kč	Anuita,fond oprav
Kartáková	36 851,- Kč	905 064,- Kč
Uhrovičová	40 302,- Kč	Vyúčt.vody
Ordeltová	50 383,- Kč	311 658,- Kč
Červenka	42 279,- Kč	Vyúčt.služeb
Mrkvička	60 383,- Kč	788 494,- Kč
Morávková	47 824,- Kč	446,- Kč
Beňo	42 141,- Kč	Osvobozené příjmy
7xčl.garáže	3 248,- Kč	Celkem byty + garáže
celkem	2 020 064,- Kč	3 248,- Kč
		2 020 064,- Kč
		14 848,- Kč

18. 03. 2015

AGRO Zlín  
stavební bytová družstvo  
Masarykova 1107  
763 02 MALENOWICE



