

Dohoda spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k budově

ust. § 1140 - §1149 zákona č. 89/2012 Sb., oddělení ze spoluvlastnictví a zrušení spoluvlastnictví

a

dle § 1166 zákona 89/2012 Sb., rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám

uzavřená mezi účastníky

1. **AGRO Zlín, stavební bytové družstvo**, Zlín–Malenovice, Masarykova 1107, PSČ 763 02, IČ 00530646
2. **IDEAL TRADE, spol. s r.o.**, Mysločovice, Machová 164, PSČ 763 01, IČ 25310852
3. **Komerční banka, a.s.**, Praha 1, Na příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054

I.

Úvodní ustanovení

AGRO Zlín, stavební bytové družstvo, IDEAL TRADE, spol. s r.o. a Komerční banka, a.s. jsou podílovými spoluvlastníky budovy č.p. 1107 na parcelách č. st. 2045/1 a st. 2045/2, v obci Zlín, katastrální území Malenovice u Zlína, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 2162 a to v rozsahu podílového spoluvlastnictví :

Spoluvlastník	Spoluvlastnický podíl
AGRO Zlín, stavební bytové družstvo	3 912 / 10 000
IDEAL TRADE, spol. s r.o.	4 610 / 10 000
Komerční banka, a.s.	1 478 / 10 000

Vlastnické právo k předmětným nemovitostem účastníci smlouvy nabyli na základě kupní smlouvy ze dne ********, vklad proveden pod ******** s právními účinky vkladu ke dni ********.

II. Zrušení spoluvlastnictví

Účastníci touto dohodou ruší své podílové spoluvlastnictví k budově uvedené v ustanovení článku I. této dohody a zrušené spoluvlastnictví vypořádávají způsobem uvedeným v čl. III. této dohody.

III. Vypořádání spoluvlastnictví

Účastníci vypořádávají zrušené podílové spoluvlastnictví k budově, uvedené v ustanovení článku I. této dohody na základě prostorového vymezení částí budovy, které se stanou jednotkami a společnými částmi budovy (tak jak je uvedeno v ustanoveních článků IV, IVa, IVb, IVc a IVd této dohody), nacházejících se v obci Zlín, k.ú. Malenovice u Zlína takto :

Spoluvlastník	Spoluvlastnický podíl na budově č.p. 1107 na p.č. st. 2045/1 a st. 2045/2
AGRO Zlín, stavební bytové družstvo	16 541 / 23 217
IDEAL TRADE, spol. s r.o.	4 835 / 23 217
Komerční banka, a.s.	1 841 / 23 217

Účastníci se dohodli, že za uvedené vypořádání nepřísluší finanční náhrada žádnému z účastníků. Tímto jsou účastníci vzájemně vypořádáni a nemají vůči sobě žádných nároků z titulu zaniklého spoluvlastnictví k uvedeným nemovitostem.

IV. Vymezení jednotek a společných částí budovy a určení vlastnických práv účastníků k těmto jednotkám a spoluvlastnických práv ke společným částem budovy

Účastníci se dohodli na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví uvedeného v čl. III. této dohody následovně :

IVa. Vymezení jednotek v budově

Číslování místností je převzato z projektové dokumentace na zaměření stávajícího stavu, zpracované v 06/2011 společností RKO project s.r.o. :

1. **Jednotka č. 1107/1 (byt č. 22) je byt 4+1, umístěný ve 2. nadzemním podlaží, vchod A, celková plocha s příslušenstvím je : 89,2 m² :**

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.PP	21	Sklep	
2.NP	202	Předsíň	
2.NP	203	Předsíň	
2.NP	204	Kuchyně	
2.NP	205	Jídelna	
2.NP	206	Pokoj	
2.NP	207	Obývací pokoj	
2.NP	208	Pokoj	
2.NP	209	WC	
2.NP	210	Koupelna	
2.NP	-	Terasa - vymezená západním průčelím a prodloužením severní a jižní obvodové zdi bytové jednotky	Společná část domu určená k výlučnému užívání vlastníka této jednotky

Vybavení jednotky :

- | | | |
|----|-------------------|------|
| a) | kuchyňská linka | 1 ks |
| b) | vana | 1 ks |
| c) | míchací baterie | 1 ks |
| d) | umyvadlo | 1 ks |
| e) | WC mísa s nádrží | 1 ks |
| f) | listovní schránka | 1 ks |
| g) | zvonek | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 892 / 23 217.

2. **Jednotka č. 1107/2 (byt č. 23) je byt 4+1, umístěný ve 2. nadzemním podlaží, vchod B, celková plocha s příslušenstvím je : 84,8 m².**

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.PP	19	Sklep	
2.NP	202	Předsíň	
2.NP	203	Předsíň	
2.NP	204	Kuchyně	
2.NP	205	Jídelna	
2.NP	208	Pokoj	
2.NP	208	Pokoj	
2.NP	208	Pokoj	
2.NP	209	WC	
2.NP	210	Koupelna	
2.NP	-	Terasa - vymezená západním průčelím a prodloužením severní a jižní obvodové zdi bytové jednotky	Společná část domu určená k výlučnému užívání vlastníka této jednotky

Vybavení jednotky :

- | | | |
|----|-------------------|------|
| a) | kuchyňská linka | 1 ks |
| b) | vana | 1 ks |
| c) | míchací baterie | 1 ks |
| d) | umyvadlo | 1 ks |
| e) | WC mísa s nádrží | 1 ks |
| f) | listovní schránka | 1 ks |
| g) | zvonek | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 848 / 23 217.

3. **Jednotka č. 1107/3 (byt č. 24) je byt 4+1, umístěný ve 2. nadzemním podlaží, vchod C, celková plocha s příslušenstvím je : 89,2 m² .**

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.PP	7	Sklep	
2.NP	202	Předsíň	
2.NP	203	Předsíň	
2.NP	204	Kuchyně	
2.NP	205	Jídlna	
2.NP	208	Pokoj	
2.NP	208	Pokoj	
2.NP	208	Pokoj	
2.NP	209	WC	
2.NP	210	Koupelna	
2.NP	-	Terasa - vymezená západním průčelím a prodloužením severní a jižní obvodové zdi bytové jednotky	Společná část domu určená k výlučnému užívání vlastníka této jednotky

Vybavení jednotky :

- | | | |
|----|-------------------|------|
| a) | kuchyňská linka | 1 ks |
| b) | vana | 1 ks |
| c) | míchací baterie | 1 ks |
| d) | umyvadlo | 1 ks |
| e) | WC mísa s nádrží | 1 ks |
| f) | listovní schránka | 1 ks |
| g) | zvonek | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 892 / 23 217.

4. **Jednotka č. 1107/4 (byt č. 25) je byt 2+1, umístěný ve 3. nadzemním podlaží, vchod A, celková plocha s příslušenstvím je : 56,6 m².**

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.PP	18	Sklep	
3.NP	302	Předsíň	
3.NP	305	Kuchyně	
3.NP	306	WC	
3.NP	307	Koupelna	
3.NP	309	Obývací pokoj	
3.NP	311	Pokoj	
3.NP	314	Balkon	Společná část domu určená k výlučnému užívání vlastníka této jednotky

Vybavení jednotky :

- | | | |
|----|-------------------|------|
| a) | kuchyňská linka | 1 ks |
| b) | vana | 1 ks |
| c) | míchací baterie | 1 ks |
| d) | umyvadlo | 1 ks |
| e) | WC mísa s nádrží | 1 ks |
| f) | listovní schránka | 1 ks |
| g) | zvonek | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 566 / 23 217.

5. **Jednotka č. 1107/5 (byt č. 26) je byt 3+1, umístěný ve 3. nadzemním podlaží, vchod A, celková plocha s příslušenstvím je : 77,9 m².**

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.PP	2	Sklep	
3.NP	303	Předsíň	
3.NP	305	Kuchyně	
3.NP	306	WC	
3.NP	307	Koupelna	
3.NP	308	Obývací pokoj	
3.NP	311	Pokoj	
3.NP	312	Pokoj	
3.NP	314	Balkon	Společná část domu určená k výlučnému užívání vlastníka této jednotky

Vybavení jednotky :

- | | | |
|----|-------------------|------|
| a) | kuchyňská linka | 1 ks |
| b) | vana | 1 ks |
| c) | míchací baterie | 1 ks |
| d) | umyvadlo | 1 ks |
| e) | WC mísa s nádrží | 1 ks |
| f) | listovní schránka | 1 ks |
| g) | zvonek | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 779 / 23 217.

6. **Jednotka č. 1107/6 (byt č. 27) je byt 4+1, umístěný ve 3. nadzemním podlaží, vchod B, celková plocha s příslušenstvím je : 94,5m².**

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.PP	5	Sklep	
3.NP	304	Předsíň	
3.NP	305	Kuchyně	
3.NP	306	WC	
3.NP	307	Koupelna	
3.NP	308	Obývací pokoj	
3.NP	309	Obývací pokoj	
3.NP	310	Pokoj	
3.NP	312	Pokoj	
3.NP	314	Balkon	Společná část domu určená k výlučnému užívání vlastníka této jednotky

Vybavení jednotky :

- | | | |
|----|-------------------|------|
| a) | kuchyňská linka | 1 ks |
| b) | vana | 1 ks |
| c) | míchací baterie | 1 ks |
| d) | umyvadlo | 1 ks |
| e) | WC mísa s nádrží | 1 ks |
| f) | listovní schránka | 1 ks |
| g) | zvonek | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 945 / 23 217.

7. **Jednotka č. 1107//7 (byt č. 28) je byt 3+1, umístěný ve 3. nadzemním podlaží, vchod B, celková plocha s příslušenstvím je : 77,9 m².**

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.PP	20	Sklep	
3.NP	303	Předsíň	
3.NP	305	Kuchyně	
3.NP	306	WC	
3.NP	307	Koupelna	
3.NP	308	Obývací pokoj	
3.NP	311	Pokoj	
3.NP	312	Pokoj	
3.NP	314	Balkon	Společná část domu určená k výlučnému užívání vlastníka této jednotky

Vybavení jednotky :

- | | | |
|----|-------------------|------|
| a) | kuchyňská linka | 1 ks |
| b) | vana | 1 ks |
| c) | míchací baterie | 1 ks |
| d) | umyvadlo | 1 ks |
| e) | WC mísa s nádrží | 1 ks |
| f) | listovní schránka | 1 ks |
| g) | zvonek | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 779 / 23 217.

8. **Jednotka č. 1107/8 (byt č. 29) je byt 3+1, umístěný ve 3. nadzemním podlaží, vchod C, celková plocha s příslušenstvím je : 77,9 m².**

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.PP	11	Sklep	
3.NP	303	Předsíň	
3.NP	305	Kuchyně	
3.NP	306	WC	
3.NP	307	Koupelna	
3.NP	308	Obývací pokoj	
3.NP	311	Pokoj	
3.NP	312	Pokoj	
3.NP	314	Balkon	Společná část domu určená k výlučnému užívání vlastníka této jednotky

Vybavení jednotky :

- | | | |
|----|-------------------|------|
| a) | kuchyňská linka | 1 ks |
| b) | vana | 1 ks |
| c) | míchací baterie | 1 ks |
| d) | umyvadlo | 1 ks |
| e) | WC mísa s nádrží | 1 ks |
| f) | listovní schránka | 1 ks |
| g) | zvonek | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 779 / 23 217.

9. **Jednotka č. 1107/9 (byt č. 30) je byt 2+1, umístěný ve 3. nadzemním podlaží, vchod C, celková plocha s příslušenstvím je : 55,9 m².**

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.PP	14	Sklep	
3.NP	302	Předsíň	
3.NP	305	Kuchyně	
3.NP	306	WC	
3.NP	307	Koupelna	
3.NP	309	Obývací pokoj	
3.NP	311	Pokoj	
3.NP	314	Balkon	Společná část domu určená k výlučnému užívání vlastníka této jednotky

Vybavení jednotky :

- | | | |
|----|-------------------|------|
| a) | kuchyňská linka | 1 ks |
| b) | vana | 1 ks |
| c) | míchací baterie | 1 ks |
| d) | umyvadlo | 1 ks |
| e) | WC mísa s nádrží | 1 ks |
| f) | listovní schránka | 1 ks |
| g) | zvonek | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 559 / 23 217.

10. **Jednotka č. 1107/10 (byt č. 31) je byt 2+1, umístěný ve 4. nadzemním podlaží, vchod A, celková plocha s příslušenstvím je : 56,6 m².**

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.PP	16	Sklep	
4.NP	402	Předsíň	
4.NP	405	Kuchyně	
4.NP	406	WC	
4.NP	407	Koupelna	
4.NP	409	Obývací pokoj	
4.NP	411	Pokoj	
4.NP	414	Balkon	Společná část domu určená k výlučnému užívání vlastníka této jednotky

Vybavení jednotky :

- | | | |
|----|-------------------|------|
| a) | kuchyňská linka | 1 ks |
| b) | vana | 1 ks |
| c) | míchací baterie | 1 ks |
| d) | umyvadlo | 1 ks |
| e) | WC mísa s nádrží | 1 ks |
| f) | listovní schránka | 1 ks |
| g) | zvonek | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 566 / 23 217.

11. **Jednotka č. 1107/11 (byt č. 32) je byt 3+1, umístěný ve 4. nadzemním podlaží, vchod A, celková plocha s příslušenstvím je : 79,2 m².**

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.PP	1	Sklep	
4.NP	403	Předsíň	
4.NP	405	Kuchyně	
4.NP	406	WC	
4.NP	407	Koupelna	
4.NP	408	Obývací pokoj	
4.NP	411	Pokoj	
4.NP	412	Pokoj	
4.NP	414	Balkon	Společná část domu určená k výlučnému užívání vlastníka této jednotky

Vybavení jednotky :

- | | | |
|----|-------------------|------|
| a) | kuchyňská linka | 1 ks |
| b) | vana | 1 ks |
| c) | míchací baterie | 1 ks |
| d) | umyvadlo | 1 ks |
| e) | WC mísa s nádrží | 1 ks |
| f) | listovní schránka | 1 ks |
| g) | zvonek | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 792 / 23 217.

12. **Jednotka č. 1107/12 (byt č. 33) je byt 4+1, umístěný ve 4. nadzemním podlaží, vchod B, celková plocha s příslušenstvím je : 94,5 m².**

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.PP	6	Sklep	
4.NP	404	Předsíň	
4.NP	405	Kuchyně	
4.NP	406	WC	
4.NP	407	Koupelna	
4.NP	408	Obývací pokoj	
4.NP	409	Obývací pokoj	
4.NP	410	Pokoj	
4.NP	412	Pokoj	
4.NP	414	Balkon	Společná část domu určená k výlučnému užívání vlastníka této jednotky

Vybavení jednotky :

- | | | |
|----|-------------------|------|
| a) | kuchyňská linka | 1 ks |
| b) | vana | 1 ks |
| c) | míchací baterie | 1 ks |
| d) | umyvadlo | 1 ks |
| e) | WC mísa s nádrží | 1 ks |
| f) | listovní schránka | 1 ks |
| g) | zvonek | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 945 / 23 217.

13. **Jednotka č. 1107/13 (byt č. 34) je byt 3+1, umístěný ve 4. nadzemním podlaží, vchod B, celková plocha s příslušenstvím je : 77,9 m².**

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.PP	4	Sklep	
4.NP	403	Předsíň	
4.NP	405	Kuchyně	
4.NP	406	WC	
4.NP	407	Koupelna	
4.NP	408	Obývací pokoj	
4.NP	411	Pokoj	
4.NP	412	Pokoj	
4.NP	414	Balkon	Společná část domu určená k výlučnému užívání vlastníka této jednotky

Vybavení jednotky :

- | | | |
|----|-------------------|------|
| a) | kuchyňská linka | 1 ks |
| b) | vana | 1 ks |
| c) | míchací baterie | 1 ks |
| d) | umyvadlo | 1 ks |
| e) | WC mísa s nádrží | 1 ks |
| f) | listovní schránka | 1 ks |
| g) | zvonek | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 779 / 23 217.

14. **Jednotka č. 1107/14 (byt č. 35) je byt 3+1, umístěný ve 4. nadzemním podlaží, vchod C, celková plocha s příslušenstvím je : 77,9 m².**

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.PP	13	Sklep	
4.NP	403	Předsíň	
4.NP	405	Kuchyně	
4.NP	406	WC	
4.NP	407	Koupelna	
4.NP	408	Obývací pokoj	
4.NP	411	Pokoj	
4.NP	412	Pokoj	
4.NP	414	Balkon	Společná část domu určená k výlučnému užívání vlastníka této jednotky

Vybavení jednotky :

- | | | |
|----|-------------------|------|
| a) | kuchyňská linka | 1 ks |
| b) | vana | 1 ks |
| c) | míchací baterie | 1 ks |
| d) | umyvadlo | 1 ks |
| e) | WC mísa s nádrží | 1 ks |
| f) | listovní schránka | 1 ks |
| g) | zvonek | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 779 / 23 217.

15. **Jednotka č. 1107/15 (byt č. 36) je byt 2+1, umístěný ve 4. nadzemním podlaží, vchod C, celková plocha s příslušenstvím je : 55,9 m².**

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.PP	9	Sklep	
4.NP	402	Předsíň	
4.NP	405	Kuchyně	
4.NP	406	WC	
4.NP	407	Koupelna	
4.NP	409	Obývací pokoj	
4.NP	411	Pokoj	
4.NP	414	Balkon	Společná část domu určená k výlučnému užívání vlastníka této jednotky

Vybavení jednotky :

- | | | |
|----|-------------------|------|
| a) | kuchyňská linka | 1 ks |
| b) | vana | 1 ks |
| c) | míchací baterie | 1 ks |
| d) | umyvadlo | 1 ks |
| e) | WC mísa s nádrží | 1 ks |
| f) | listovní schránka | 1 ks |
| g) | zvonek | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 559 / 23 217.

16. **Jednotka č. 1107/16 (byt č. 37) je byt 2+1, umístěný v 5. nadzemním podlaží, vchod A, celková plocha s příslušenstvím je : 55,9 m².**

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.PP	10	Sklep	
5.NP	502	Předsíň	
5.NP	505	Kuchyně	
5.NP	506	WC	
5.NP	507	Koupelna	
5.NP	509	Obývací pokoj	
5.NP	511	Pokoj	

Vybavení jednotky :

- | | | |
|----|-------------------|------|
| a) | kuchyňská linka | 1 ks |
| b) | vana | 1 ks |
| c) | míchací baterie | 1 ks |
| d) | umyvadlo | 1 ks |
| e) | WC mísa s nádrží | 1 ks |
| f) | listovní schránka | 1 ks |
| g) | zvonek | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 559 / 23 217.

17. **Jednotka č. 1107/17 (byt č. 38) je byt 3+1, umístěný v 5. nadzemním podlaží, vchod A, celková plocha s příslušenstvím je : 77,9 m².**

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.PP	15	Sklep	
5.NP	503	Předsíň	
5.NP	505	Kuchyně	
5.NP	506	WC	
5.NP	507	Koupelna	
5.NP	508	Obývací pokoj	
5.NP	511	Pokoj	
5.NP	512	Pokoj	

Vybavení jednotky :

- | | | |
|----|-------------------|------|
| a) | kuchyňská linka | 1 ks |
| b) | vana | 1 ks |
| c) | míchací baterie | 1 ks |
| d) | umyvadlo | 1 ks |
| e) | WC mísa s nádrží | 1 ks |
| f) | listovní schránka | 1 ks |
| g) | zvonek | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 779 / 23 217.

18. **Jednotka č. 1107/18 (byt č. 39) je byt 4+1, umístěný v 5. nadzemním podlaží, vchod B, celková plocha s příslušenstvím je : 94,5 m².**

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.PP	8	Sklep	
5.NP	504	Předsíň	
5.NP	505	Kuchyně	
5.NP	506	WC	
5.NP	507	Koupelna	
5.NP	508	Obývací pokoj	
5.NP	509	Obývací pokoj	
5.NP	510	Pokoj	
5.NP	512	Pokoj	

Vybavení jednotky :

- | | | |
|----|-------------------|------|
| a) | kuchyňská linka | 1 ks |
| b) | vana | 1 ks |
| c) | míchací baterie | 1 ks |
| d) | umyvadlo | 1 ks |
| e) | WC mísa s nádrží | 1 ks |
| f) | listovní schránka | 1 ks |
| g) | zvonek | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 945 / 23 217.

19. **Jednotka č. 1107/19 (byt č. 40) je byt 3+1, umístěný v 5. nadzemním podlaží, vchod B, celková plocha s příslušenstvím je : 77,9 m².**

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.PP	17	Sklep	
5.NP	503	Předsíň	
5.NP	505	Kuchyně	
5.NP	506	WC	
5.NP	507	Koupelna	
5.NP	508	Obývací pokoj	
5.NP	511	Pokoj	
5.NP	512	Pokoj	

Vybavení jednotky :

- | | | |
|----|-------------------|------|
| a) | kuchyňská linka | 1 ks |
| b) | vana | 1 ks |
| c) | míchací baterie | 1 ks |
| d) | umyvadlo | 1 ks |
| e) | WC mísa s nádrží | 1 ks |
| f) | listovní schránka | 1 ks |
| g) | zvonek | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 779 / 23 217.

20. **Jednotka č. 1107/20 (byt č. 41) je byt 3+1, umístěný v 5. nadzemním podlaží, vchod C, celková plocha s příslušenstvím je : 77,9 m².**

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.PP	3	Sklep	
5.NP	503	Předsíň	
5.NP	505	Kuchyně	
5.NP	506	WC	
5.NP	507	Koupelna	
5.NP	508	Obývací pokoj	
5.NP	511	Pokoj	
5.NP	512	Pokoj	

Vybavení jednotky :

- | | | |
|----|-------------------|------|
| a) | kuchyňská linka | 1 ks |
| b) | vana | 1 ks |
| c) | míchací baterie | 1 ks |
| d) | umyvadlo | 1 ks |
| e) | WC mísa s nádrží | 1 ks |
| f) | listovní schránka | 1 ks |
| g) | zvonek | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 779 / 23 217.

21. Jednotka č. 1107/21 (byt č. 42) je byt 2+1, umístěný v 5. nadzemním podlaží, vchod C, celková plocha s příslušenstvím je : 57,2 m².

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.PP	12	Sklep	
5.NP	502	Předsíň	
5.NP	505	Kuchyně	
5.NP	506	WC	
5.NP	507	Koupelna	
5.NP	509	Obývací pokoj	
5.NP	511	Pokoj	

Vybavení jednotky :

- | | | |
|----|-------------------|------|
| a) | kuchyňská linka | 1 ks |
| b) | vana | 1 ks |
| c) | míchací baterie | 1 ks |
| d) | umyvadlo | 1 ks |
| e) | WC mísa s nádrží | 1 ks |
| f) | listovní schránka | 1 ks |
| g) | zvonek | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 572 / 23 217.

22. Jednotka č. 1107/22 je nebytový prostor (kanceláře) umístěný v 1. nadzemním podlaží, v levé části budovy při pohledu ze strany vchodů, celková plocha s příslušenstvím je : 184,1 m².

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.NP	123	Prodejna KB	
1.NP	124	Denní místnost	
1.NP	125	WC	
1.NP	126	Pokladna KB	
1.NP	127	Chodba KB	
1.NP	128	Bezpečnostní	
1.NP	129	Chodba KB	

Součástí nebytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 1 841 / 23 217.

23. Jednotka č. 1107/23 je nebytový prostor (prodejna) umístěný v 1. nadzemním podlaží, v levé části budovy, blíže jejímu středu při pohledu ze strany vchodů, celková plocha s příslušenstvím je : 143,7 m².

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.NP	109	Kancelář	
1.NP	111	Skład	
1.NP	121	Prodejna	
1.NP	122	Skład	

Součástí nebytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 1437 / 23 217.

24. Jednotka č. 1107/24 je nebytový prostor (prodejna) umístěný v 1. nadzemním podlaží, v pravé části budovy, blíže jejímu středu při pohledu ze strany vchodů, celková plocha s příslušenstvím je : 339,8 m².

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
1.NP	-	Rampa	Společná část domu určená k výlučnému užívání vlastníka této jednotky
1.NP	103	Zádveří prodejny	
1.NP	104	Prodejna IDEAL	
1.NP	106	Prodejna IDEAL	
1.NP	107	Prodejna IDEAL	
1.NP	108	Skład obalů	
1.NP	109	Kancelář	
1.NP	130	Skład IDEAL	

Součástí nebytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb. tohoto prohlášení je 3 398 / 23 217.

25. Jednotka č. 1107/25 je nebytový prostor (sklad) umístěný ve 2. nadzemním podlaží, v pravé části budovy, blíže středu při pohledu ze strany vchodů, celková plocha s příslušenstvím je : 66,9 m².

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Poznámka
2.NP	211	Dílna	
2.NP	212	Skład	
2.NP	212	Skład	
2.NP	213	Skład	

Součástí nebytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady a pod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy vymezených v části IVb.

tohoto prohlášení je 669 / 23 217.

IVb.

Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k jednotkám

Na každé z jednotek uvedených v článku IVa mají účastníci této dohody spoluvlastnický podíl takto:

Spoluvlastník	Spoluvlastnický podíl na budově č.p. 1107 na p.č. st. 2045/1 a st. 2045/2
AGRO Zlín, stavební bytové družstvo	16 541 / 23 217
IDEAL TRADE, spol. s r.o.	4 835 / 23 217
Komerční banka, a.s.	1 841 / 23 217

Toto podílové spoluvlastnictví k jednotkám účastníci této dohody ruší a vypořádávají se takto:

Jednotka	Vlastník
Jednotka č. 1107/1	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
Jednotka č. 1107/2	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
Jednotka č. 1107/3	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
Jednotka č. 1107/4	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
Jednotka č. 1107/5	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
Jednotka č. 1107/6	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
Jednotka č. 1107/7	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
Jednotka č. 1107/8	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
Jednotka č. 1107/9	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
Jednotka č. 1107/10	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
Jednotka č. 1107/11	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
Jednotka č. 1107/12	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
Jednotka č. 1107/13	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
Jednotka č. 1107/14	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
Jednotka č. 1107/15	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
Jednotka č. 1107/16	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
Jednotka č. 1107/17	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
Jednotka č. 1107/18	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
Jednotka č. 1107/19	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
Jednotka č. 1107/20	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
Jednotka č. 1107/21	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
Jednotka č. 1107/22	Komerční banka, a.s.
Jednotka č. 1107/23	IDEAL TRADE, spol. s r.o.
Jednotka č. 1107/24	IDEAL TRADE, spol. s r.o.
Jednotka č. 1107/25	AGRO Zlín, stavební bytové družstvo

IVc. Určení společných částí budovy

1. V budově jsou vymezeny následující části společné vlastníkům všech jednotek :

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti
1.NP	105	Kotelna
2.NP	-	Terasa

Části domu společné všem vlastníkům jsou dále :

- vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- vchod a vstupní dveře do domu, průčelí, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna),
- obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů,
- podlahy, vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
- přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
- rozvody vody teplé i studené včetně stoupačích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií,
- jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části,
- protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
- veškerá zařízení vzduchotechniky a ventilací až k zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,
- rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení společných částí domu

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na částech domu společných všem vlastníkům se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě a jsou vyjádřeny zlomkem u každé konkrétní jednotky :

Jednotka	Spoluvlastnický podíl
Jednotka č. 1107/1	892 / 23 217
Jednotka č. 1107/2	848 / 23 217
Jednotka č. 1107/3	892 / 23 217
Jednotka č. 1107/4	566 / 23 217
Jednotka č. 1107/5	779 / 23 217
Jednotka č. 1107/6	945 / 23 217
Jednotka č. 1107/7	779 / 23 217
Jednotka č. 1107/8	779 / 23 217
Jednotka č. 1107/9	559 / 23 217
Jednotka č. 1107/10	566 / 23 217
Jednotka č. 1107/11	792 / 23 217
Jednotka č. 1107/12	945 / 23 217
Jednotka č. 1107/13	779 / 23 217
Jednotka č. 1107/14	779 / 23 217
Jednotka č. 1107/15	559 / 23 217
Jednotka č. 1107/16	559 / 23 217
Jednotka č. 1107/17	779 / 23 217
Jednotka č. 1107/18	945 / 23 217
Jednotka č. 1107/19	779 / 23 217
Jednotka č. 1107/20	779 / 23 217
Jednotka č. 1107/21	572 / 23 217
Jednotka č. 1107/22	1 841 / 23 217
Jednotka č. 1107/23	1 437 / 23 217
Jednotka č. 1107/24	3 398 / 23 217
Jednotka č. 1107/25	669 / 23 217

2. V budově jsou vymezeny následující části společné jen vlastníkům jednotek č. 1107/1 – 1107/21:

Vchod	Podlaží	Místnost č.	Název místnosti
-	1.PP	1	Schodiště
-	1.PP	1	Schodiště
-	1.PP	1	Schodiště
-	1.PP	2	Kočárkárna
-	1.PP	2	Kočárkárna
-	1.PP	2	Kočárkárna
-	1.PP	2	Kočárkárna
-	1.PP	3	Technická místnost
-	1.PP	4.0.	Chodba (u sklepů)
-	1.PP	5.1.	Anglický dvorek
-	1.PP	5.2.	Anglický dvorek
-	1.PP	5.3.	Anglický dvorek
-	1.PP	5.4.	Anglický dvorek
-	1.PP	5.5.	Anglický dvorek
-	1.PP	5.6.	Anglický dvorek
-	1.PP	5.7.	Anglický dvorek
A	1.NP	101	Schodiště
B	1.NP	101	Schodiště
A	1.NP	102	Zádveří bytů
B	1.NP	102	Zádveří bytů
A	2.NP	201	Schodiště
B	2.NP	201	Schodiště
B	2.NP	214	Sušárna
B	2.NP	215	Sušárna
A	2.NP	215	Sušárna
A	2.NP	215	Sušárna
A	3.NP	301	Schodiště
B	3.NP	301	Schodiště
C	3.NP	301	Schodiště
A	3.NP	313	Lodžie
B	3.NP	313	Lodžie
C	3.NP	313	Lodžie
A	4.NP	401	Schodiště
B	4.NP	401	Schodiště
C	4.NP	401	Schodiště
A	4.NP	413	Lodžie
B	4.NP	413	Lodžie
C	4.NP	413	Lodžie
A	5.NP	501	Schodiště
B	5.NP	501	Schodiště
C	5.NP	501	Schodiště
A	5.NP	513	Lodžie
B	5.NP	513	Lodžie
C	5.NP	513	Lodžie

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na částech budovy společných vlastníků jednotek č. 1107/1 – 1107/21 se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše jednotek č. 1107/1 – 1107/21 :

Jednotka	Spoluvlastnický podíl
Jednotka č. 1107/1	892 / 15 872
Jednotka č. 1107/2	848 / 15 872
Jednotka č. 1107/3	892 / 15 872
Jednotka č. 1107/4	566 / 15 872
Jednotka č. 1107/5	779 / 15 872
Jednotka č. 1107/6	945 / 15 872
Jednotka č. 1107/7	779 / 15 872
Jednotka č. 1107/8	779 / 15 872
Jednotka č. 1107/9	559 / 15 872
Jednotka č. 1107/10	566 / 15 872
Jednotka č. 1107/11	792 / 15 872
Jednotka č. 1107/12	945 / 15 872
Jednotka č. 1107/13	779 / 15 872
Jednotka č. 1107/14	779 / 15 872
Jednotka č. 1107/15	559 / 15 872
Jednotka č. 1107/16	559 / 15 872
Jednotka č. 1107/17	779 / 15 872
Jednotka č. 1107/18	945 / 15 872
Jednotka č. 1107/19	779 / 15 872
Jednotka č. 1107/20	779 / 15 872
Jednotka č. 1107/21	572 / 15 872

3. V budově jsou vymezeny následující části společné jen vlastníků jednotek č. 1107/1 – 1107/21, 1107/25 :

Vchod	Podlaží	Místnost č.	Název místnosti
C	1.NP	101	Schodiště
C	1.NP	102	Zádveří bytů
C	2.NP	201	Schodiště
B,C	2.NP	216	Chodba

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na částech budovy společných vlastníků jednotek č. 1107/1 – 1107/21, 1107/25 se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše jednotek č. 1107/1 – 1107/21, 1107/25 :

Jednotka	Spoluvlastnický podíl
Jednotka č. 1107/1	892 / 16 541
Jednotka č. 1107/2	848 / 16 541
Jednotka č. 1107/3	892 / 16 541
Jednotka č. 1107/4	566 / 16 541
Jednotka č. 1107/5	779 / 16 541
Jednotka č. 1107/6	945 / 16 541
Jednotka č. 1107/7	779 / 16 541
Jednotka č. 1107/8	779 / 16 541
Jednotka č. 1107/9	559 / 16 541
Jednotka č. 1107/10	566 / 16 541
Jednotka č. 1107/11	792 / 16 541
Jednotka č. 1107/12	945 / 16 541
Jednotka č. 1107/13	779 / 16 541
Jednotka č. 1107/14	779 / 16 541
Jednotka č. 1107/15	559 / 16 541
Jednotka č. 1107/16	559 / 16 541
Jednotka č. 1107/17	779 / 16 541
Jednotka č. 1107/18	945 / 16 541
Jednotka č. 1107/19	779 / 16 541
Jednotka č. 1107/20	779 / 16 541
Jednotka č. 1107/21	572 / 16 541
Jednotka č. 1107/25	669 / 16 541

4. V budově jsou vymezeny následující části společné jen vlastníků jednotek č. 1107/22 a 1107/23 :

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti
1.NP	119	Zádveří prodejen
1.NP	-	Rampa

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na částech budovy společných vlastníků jednotek č. 1107/22 a 1107/23 se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše jednotek č. 1107/22 a 1107/23 :

Jednotka	Spoluvlastnický podíl
Jednotka č. 1107/22	1 841 / 3 278
Jednotka č. 1107/23	1 437 / 3 278

5. V budově jsou vymezeny následující části společné jen vlastníkům jednotek č. 1107/23 a 1107/24 :

Podlaží	Místnost č.	Název místnosti
1.NP	110	Chodba
1.NP	112	Šatna, denní místnost
1.NP	113	Úklid
1.NP	114	Předsíň
1.NP	115	Předsíň
1.NP	116	WC
1.NP	117	WC
1.NP	118	Sprcha
1.NP	118	Sprcha
1.NP	118	Sprcha
1.NP	120	WC

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na částech budovy společných vlastníkům jednotek č. 1107/23 a 1107/24 se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše jednotek č. 1107/23 a 1107/24 :

Jednotka	Spoluvlastnický podíl
Jednotka č. 1107/23	1 437 / 4 835
Jednotka č. 1107/24	3 398 / 4 835

IVd. Práva a závazky budovy

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejích společných částí.

Budovy uvedené v článku I. se týkají tato práva :

- je sjednán odvoz odpadků se společností Technické služby Zlín s.r.o., Louky 321, HS č. 3510

- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu na základě smlouvy č. 1104 ze dne 1.7.1995 od společnosti Vodovody a kanalizace Zlín a.s.

-odebírat el. energii od společnosti Jihomoravská energetika a.s., na základě smlouvy č. 6308806713

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti vázne zástavní právo a věcné břemeno, uvedené na listu vlastnictví LV č. 2162, pro obec Zlín, k.ú. Malenovice u Zlína, pro IPB a.s. Praha, ve výši 2 459 2147,- Kč (jen na byty).

V. Hospodaření domu

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečné velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
6. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.
7. Výše záloh a termíny splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
8. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období (kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 14-ti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
9. Končí-li správce svou činnost musí předložit vlastníkův jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek a nebytových prostorů, kteří k tomuto úkonu byli určeni usnesením vlastníků jednotek.

- 10.** Náklady na správu domu představují zejména :
- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu resp. pozemku příslušejícího k domu
 - b) daň z nemovitostí (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c) pojištění domu
 - d) mzdové náklady včetně odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu
 - e) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina, plyn, teplo)
 - f) odvoz odpadků
 - g) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených pod ad. a), b), c), d), e), f), se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Úhrady nákladů ad. g) se rozúčtují podle obecně platných předpisů (např. vyhl.č.. 197/1957 Ú.1.). Na úhradě nákladů uvedených ad. a) - f) se vlastníci jednotek podílejí podle naměřených hodnot, pokud jejich spotřeba je v bytech měřena.

- 11.** Kromě záloh dle bodu **4. části f)** je vlastník povinen hradit stanovenou částku za výkon správy domu.
- 12.** V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci bytových jednotek a nebytových prostorů povinni uhradit potřebnou částku v rozsahu svého podílu na společných prostorách domu a pozemku pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.
- 13.** Podrobnosti týkající se pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník jednotky s určeným správcem.

VI. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. **Vlastník budovy pověřil správou domu čp. 1107 tohoto správce :**
AGRO Zlín stavební bytové družstvo
zastoupená Ing. Jaroslavem Doleželem, předsedou družstva
Masarykova 1107
763 02 Zlín-Malenovice
IČ : 00 53 06 46
DIČ : CZ 00 53 06 46
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny nařízením vlády č. 366/2013 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluožívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
5. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
6. Úklid v domě se zajišťuje takto :
- vlastníci bytových jednotek se dohodnou na vzájemném střídání při úklidu společných prostor, rozpis úklidu bude viset na viditelném a přístupném místě pro všechny vlastníky bytových jednotek a bude se obnovovat jedenkrát za měsíc.
7. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností.
8. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
9. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění :
 - a) živelní
 - b) odpovědnostníOstatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci uzavřeli tuto dohodu podle své skutečné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přečetli si ji, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy
2. Účastníci se dohodli, že za uvedené vypořádání nepřísluší náhrada žádnému z účastníků. Tímto jsou účastníci vzájemně vypořádáni a nemají vůči sobě žádných nároků z titulu zaniklého spoluvlastnictví k uvedeným nemovitostem.
3. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy.
4. Přílohou tohoto prohlášení jsou :
Schémata všech podlaží určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek

Tato dohoda je vyhotovena v osmi exemplářích, z nichž po jednom obdrží smluvní strany po uzavření této dohody a pět vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Ve Zlíně dne 15.1.2015

Za IDEAL TRADE, spol. s r.o.

Za Komerční banku, a.s.

.....
MVDr. František Václavík
jednatel společnosti

.....
Ing. Jaroslav Mareš
člen představenstva

.....
Ing. Jaroslav Doležel
jednatel společnosti

.....
Ing. Tomáš Doležal
člen představenstva

Za AGRO Zlín, stavební bytové družstvo

.....
Ing. Jaroslav Doležel
předseda