

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

## Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2016**

(v celých tisících Kč)

IČ

00530646

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky  
AGRO Zlín, stavební bytové druž

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště  
Masarykova 1107  
763 02 Zlín-Malenovice

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 33) = 2,67	001	26 798	-11 532	15 266	15 606
A.	Požadavky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	24 478	-11 532	12 946	13 668
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007				
	4. Drobná práva	008				
	5. Goodwill (+/-)	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	24 478	-11 532	12 946	13 668
B. II. 1.	Pozemky	014				
	2. Stavby	015	21 217	-11 532	9 685	9 330
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016				
	4. Pěstební celky trvalých porostů	017				
	5. Základní stádo a tažná zvířata	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	3 261		3 261	5 338
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4. Půjčky a úvěry - ovládející a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	2 190		2 190	1 807
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032				
2	Materiál	033				
2	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3	Výrobky	035				
4	Zvřata	036				
5	Zboží	037				
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	104		104	187
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	104		104	187
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Státi - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	2 094		2 094	1 620
C. IV. 1.	Peníze	059	10		10	15
2.	Účty v bankách	060	2 084		2 084	1 605
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	122		122	131
D. I. 1.	Náklady příštích období	064				
2.	Kompletní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	122		122	131

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (f. 68+85+118) = f. 001	067	15 256	15 606
9	Vlastní kapitál (f. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	12 207	12 069
A. I.	Základní kapitál (f. 70 až 72)	069	126	126
A. I. 1.	Základní kapitál	070	126	126
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072		
A. II.	Kapitálové fondy (f. 74 až 77)	073	11 438	11 438
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	11 438	11 438
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (f. 79 až 80)	078		
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079		
2.	Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (f. 82 + 83)	081	505	301
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	505	301
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (f. 01-69-73-78-81-85-118)= f. 80 vy	084	139	204
B.	Cizí zdroje (f. 86+91+102+114)	085	3 032	3 521
B. I.	Rezervy (f. 87 až 90)	086		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2.	Rezervy na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
4.	Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky (f. 92 až 101)	091		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládnutí a fiduci osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směněky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	567	566
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	257	264
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	105		
4.	Závazky - podstatný vliv	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	4	4
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	9	14
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné úbytky pasiv	112	297	264
11.	Jiné závazky	113		
B. IV	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	2 465	2 955
B. IV 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	2 465	2 955
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	26	14
C. I. 1.	Výdeje příštích období	119	26	14
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 21. 3. 2014

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: PRONÁJEM NEKMOVITOSTÍ, BYTOVÝCH A NEBYT. PRŮMYSL

Podpisový záznam:

AGRO Zlín  
stavební bytové družstvo  
Masarykova 1107  
763 02 MALENOVICE

*Děpka*

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2016**

(v celých tisících Kč)

IČ

00530646

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky  
AGRO Zlín, stavební bytové druž

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště  
Masarykova 1107  
763 02 Zlín-Malenovice

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03		
	Výkony (ř. 06 až 07)	04	2 149	2 244
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	2 149	2 244
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	1 142	1 234
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	830	932
B. 2.	Služby	10	312	302
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	1 007	1 010
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	55	53
C. 1.	Mzdové náklady	13	55	53
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
C. 4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	8	4
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	721	651
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F. 2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a kumulačních nákladů příštích období (+/-)	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	25	61
H.	Ostatní provozní náklady	27	32	67
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11-12-17-18+19-22-(+25)+26-27+(-28)-(-29))	30	216	296

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	1	1
N.	Nákladové úroky	43	59	71
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	9	9
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31-32+33+37-38+39-40- (+/-41)+42-43+44-45+(-46)-(-47))	48	-67	-79
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	9	14
Q. 1.	- splatná	50	9	14
Q. 2.	- odložená	51		
	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	140	204
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58		
W.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	140	204
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30+48+53-54)	61	149	218

Sestaveno dne: 21. 5. 2014

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: PRONAJEM NEHOUITELNÝCH BYTOVÝCH A NEBYT. PROSTOR

Podpisový záznam:

AGRO Zlín  
stavební bytové družstvo  
Masarykova 1107  
763 02 MALENOVICE

*Adrián*